

Open[®] Anaya

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

SITIO^{ARQ}

CONSTRUYE

NOVA[®]
CONSTRUCCIONES



Un *encuadre* para tu vida.

En el **corazón de Montevideo**, donde las avenidas se encuentran y la vida se mueve, hay un espacio que no quiere imponer un estilo de vida, **sino encuadrar el tuyo.**

Y pensamos en eso: un edificio que funcione como un marco. Un lugar claro, bien diseñado, bien ubicado. Ni más ni menos.

A una caminata del Parque Batlle, si querés moverte o desconectarte.

Cerca de Tres Cruces si querés viajar, estudiar o trabajar sin perder tiempo.

Todo lo esencial, sin vueltas.

Un marco práctico, flexible y funcional para que puedas vivirla a tu manera, porque cada historia es distinta.



El
marco
ideal
para
tu historia.



Características

El proyecto

A pasos del Shopping Tres Cruces, **Open® Anaya** se conecta con el movimiento constante de la ciudad: transporte, comercios, centros de salud y servicios que hacen la vida más práctica y dinámica. Y a pocas cuadras, el Parque Batlle suma el equilibrio perfecto: uno de los pulmones verdes más importantes de Montevideo, ideal para caminar, hacer deporte o simplemente desconectar.

Es un edificio pensado para enmarcar nuevas formas de vivir: **funcional, moderno y accesible**, con unidades monoambientes, de 1 y 2 dormitorios, ideal tanto para quienes buscan su **primer hogar** como para quienes apuestan a una **inversión sólida** bajo la Ley de Vivienda Promovida.

Con **diseño contemporáneo, excelente conectividad y una ubicación que lo tiene todo**, **Open® Anaya** es el marco ideal para tu historia: esa que empezás cada día, desde un lugar que te inspira.

A estrenar

15 cocheras

Proyecto ANV

Buy to Rent

CARLOS ANAYA 2627

30 unidades

18 1 dormitorio

7 2 dormitorios

5 monoambientes

La vida residencial, en *conexión* con la ciudad.

Open® Anaya está ubicado **en la nueva centralidad de Montevideo**, donde se cruzan la conectividad, servicios y la vida residencial.

A pasos de Bulevar Artigas, cerca del Parque Batlle, de universidades, terminales y espacios cotidianos.

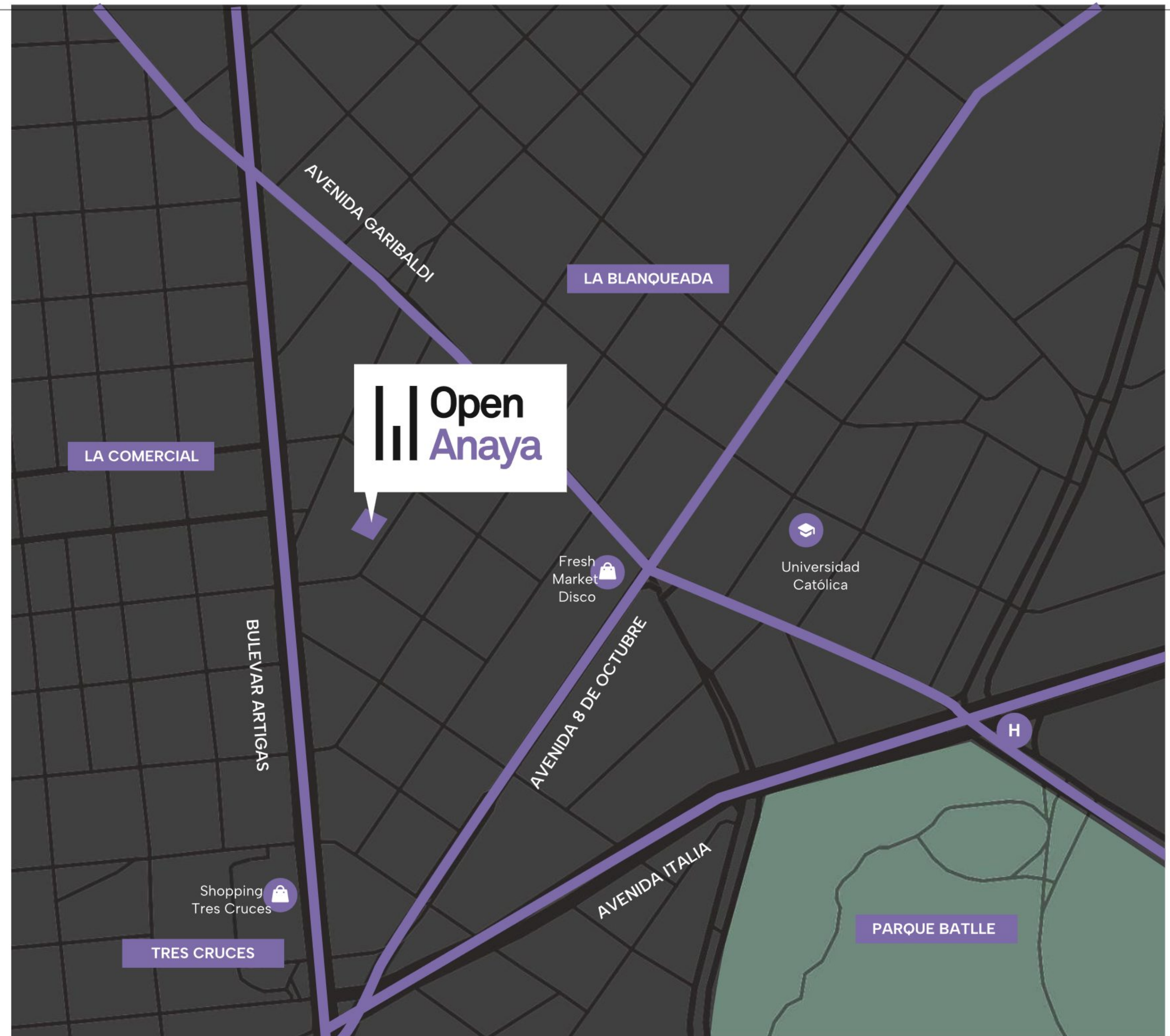
Lifestyle Index

La Blanqueada

Open® Anaya está ubicado **en la nueva centralidad de Montevideo**, donde se cruzan la conectividad, servicios y la vida residencial.
A pasos de Bulevar Artigas, cerca del Parque Batlle, de universidades, terminales y espacios cotidianos.

Puntos destacados

- 450m Fresh Market Disco
- 600m Universidad Católica
- 900m Shopping Tres Cruces
- 900m Parque Batlle



EN LA INTERSECCIÓN PERFECTA
LA BLANQUEADA / TRES CRUCES / PARQUE BATLLE

Vivir *conectado*

→ a 600 metros 

Shopping Tres Cruces

Conectado con el corazón del movimiento urbano. **Transporte, comercios, servicios** y vida cotidiana, todo al alcance en minutos.

→ a 900 metros 

Parque Batlle

A pocas cuadras de Open® Anaya, el Parque Batlle ofrece un **respiro en medio de la ciudad**. Conectar con la naturaleza en uno de los pulmones verdes más emblemáticos de Montevideo: **amplio, arbolado, activo**. Un lugar para caminar, hacer deporte, desconectar o simplemente mirar el cielo y compartir momentos.



Open®
Anaya

El marco *ideal*
para tu historia.



ARQUITECTURA



Comodidad

Apartamentos **funcionales y bien distribuidos**, diseñados para adaptarse a distintos momentos de vida con espacios comunes.



ARQUITECTURA

SITIO^{ARQ}

Arquitectura para mañana, pensada hoy.

El proyecto **Open® Anaya** se desarrolla en colaboración con **Sitio Arquitectura®**, nuestro partner de arquitectura que entiende la construcción como un acto de dar forma a la vida.

En **Sitio Arquitectura®**, cada proyecto empieza con una pregunta: **¿quién va a habitar esto mañana?** La respuesta guía decisiones que combinan estética, función y compromiso con el contexto. Una forma de hacer arquitectura que ya tiene firma propia en Uruguay y proyección internacional.

Open® Anaya toma forma como un edificio moderno, de lenguaje industrial suave y líneas limpias, con espacios claros, versátiles y bien conectados. Un marco arquitectónico pensado para potenciar la vida de las personas, donde diseño y funcionalidad se alinean con la filosofía de **construir viviendas donde nosotros mismos elegiríamos vivir.**

NOVA®
CONSTRUCCIONES

EL ORGULLO DE CONSTRUIR

Más de 20 años construyendo
el horizonte de Montevideo

Open® Anaya es construido por **NOVA® Construcciones**,
un **sello de garantía y confianza** que cumple
exitosamente con los objetivos de **tiempo, calidad y
presupuesto**.

Una empresa líder, fundada con un claro propósito;
construir espacios que cumplan una solución
habitacional pero además que inspiren y **eleven la
calidad de vida de los uruguayos**.

Desde el primer día, se han entregado a la innovación, la
calidad y la excelencia en cada proyecto y estamos
orgullosos de poder trabajar en conjunto.

+250.000 M2

CONSTRUIDOS & EN
CONSTRUCCIÓN

+200 OBRAS

ENTREGADAS EN
TIEMPO & FORMA

Puntos *destacados* del proyecto

SUM CON
PARRILLERO



SOLARIUM



COCHERAS
TECHADAS

TERRAZAS CON
PARRILLEROS

DORMITORIOS
CON PLACARDS

EQUIPAMIENTO
TECNOLÓGICO
PARA SEGURIDAD



CONECTIVIDAD
IDEAL



EXONERACIONES
FISCALES



Memoria descriptiva

Estructura

Hormigón armado tradicional

Muros y tabiques

Mampostería tradicional para los interiores entre unidades. Tabiquería tradicional para los interiores separativos.

Terminaciones de muros y cielorrasos

Paredes: Terminadas con revoque de yeso proyectado.

Cielorrasos: Terminación con enduido y pintado en todos los ambientes.

Fachadas

Terminación con Sistema E.I.F.S. con amplias ventajas.

Aislación termo acústica: El sistema garantiza resistencia al frío y calor, reduciendo los puentes térmicos y mejorando el confort interno.

Mayor durabilidad: El sistema tiene una gran resistencia y una menor propensión a agrietarse en comparación con otros materiales.

Ahorro económico: La aislación térmica contribuye a disminuir los gastos de calefacción y refrigeración.

Resistencia a los impactos: El sistema cuenta con una capacidad superior para resistir diferentes impactos sin generar grietas.

Aberturas

Aberturas de aluminio línea Gala.

Todas las ventanas en los dormitorios llevarán cortinas de enrollar de aluminio con poliuretano.

Sustentabilidad: Todos los materiales utilizados son reciclables o reutilizables.

Pisos

Pallier: Porcelanato color gris.

Hall: Porcelanato color gris.

Dormitorios, livings y cocinas: Listones vinílicos con terminación similar a madera.

Baños: Porcelanato color gris.

Balcones: Pavimento de porcelanato color gris.

Revestimientos

Baños y cocinas: Porcelanato y/o cerámica de primera calidad color gris y/o blanco.

Hall: Revestimiento de WPC terminación madera.

Pinturas

Se utilizarán pinturas de marcas reconocidas en el mercado, con una calidad superior.

Cielorrasos: Pintura especial para cielorrasos antihongos.

Paredes: Pintura vinílica.

Artefactos, griferías y accesorios

Artefactos: Se utilizarán artefactos de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: Monocomandos cromados de excelente calidad.

Accesorios: Accesorios cromados de aplicar.

Pileta de cocina: Se incluirá una pileta simple en acero inoxidable.

Mesadas

Las mesadas de cocina serán de cuarzo blanco de la marca Quaroni o similar.

En los baños, se incluirán muebles con bacha incluida.

Carpintería

Puertas de primera calidad termolaminadas.

Todos los dormitorios se entregarán con placares completos en melamínico.

Todas las cocinas se entregarán con placares bajo y sobremesa en melamínico.

Instalación sanitaria

Se utilizarán materiales de primera calidad y marcas reconocidas en el mercado, con garantía.

Previsión para calefones eléctricos. Graseras colectivas de acero inoxidable.

Previsión para lavarropas.

Instalación eléctrica

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según las normas y reglamentos de UTE.

Todas las unidades contarán con tablero seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor diferencial.

En las cocinas se prevé la instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, microondas y otros electrodomésticos.

Calefacción

Todas las unidades se entregarán con preinstalación de aires acondicionados.

Cocheras

Se dispondrá de cocheras techadas y abiertas.

Ascensores

Se instalará un ascensor de origen europeo de velocidad media.











Plantas

PLANTA BAJA

PLANTA GENERAL

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

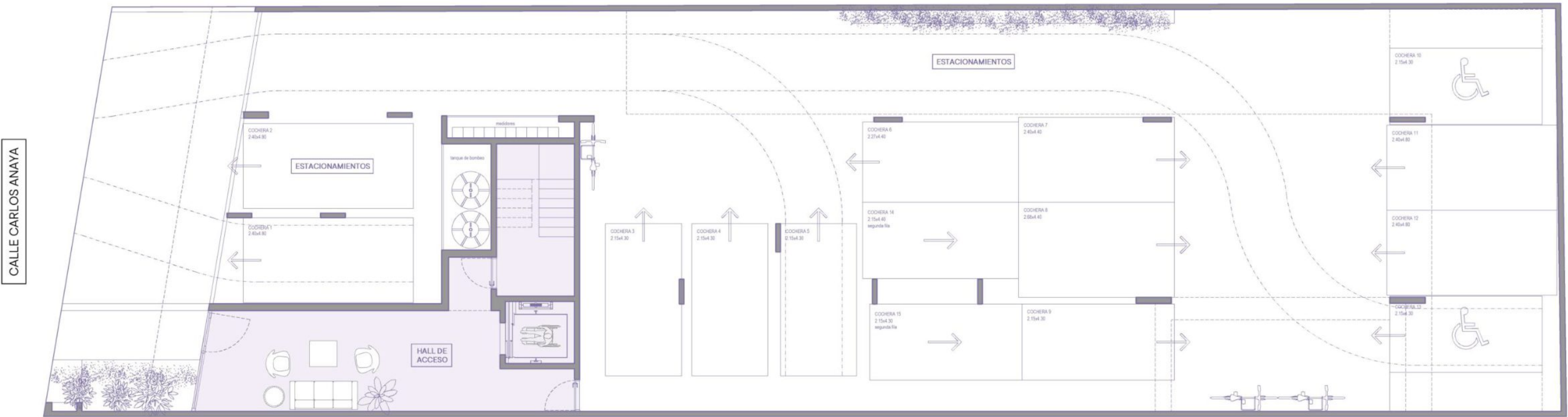
SITIO

CONSTRUYE



ESTACIONAMIENTOS

COCHERAS GRANDES	4 UN
COCHERAS CHICAS	9 UN
COCHERAS ACC	2 UN

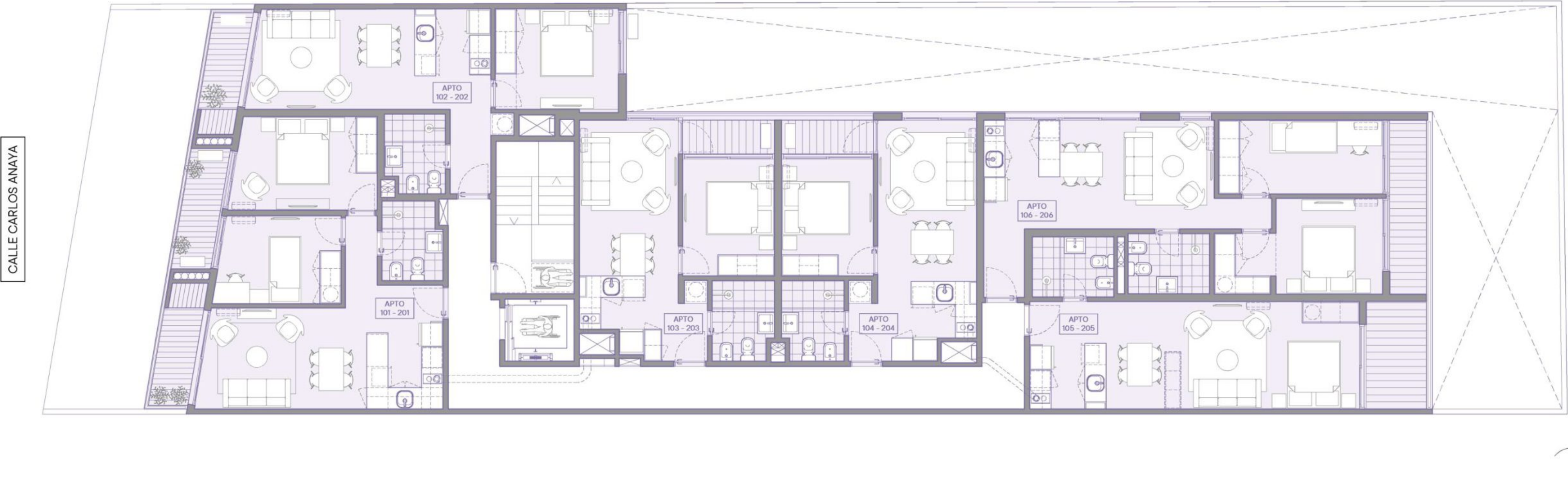


El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

APTO 101-201	APTO 104-204
APTO 102-202	APTO 105-205
APTO 103-203	APTO 106-206

NIVELES 1 Y 2

PLANTA TIPO GENERAL



APTO 301 APTO 304
APTO 302 APTO 305
APTO 303 APTO 306

NIVEL 3

PLANTA TIPO GENERAL



APTO 401-501 APTO 404-504
APTO 402-502 APTO 405-505
APTO 403-503 APTO 406-506

NIVELES 4 Y 5

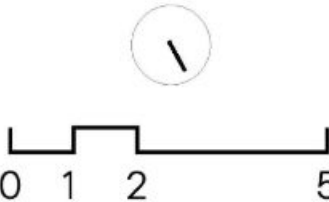
PLANTA TIPO GENERAL

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA
SITIO

CONSTRUYE
NOVA
CONSTRUCCIONES



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

BARBACÓA
TENDER
PARRILLEROS

AZOTEA TRANSITABLE
BAÑO

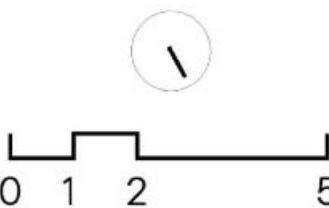
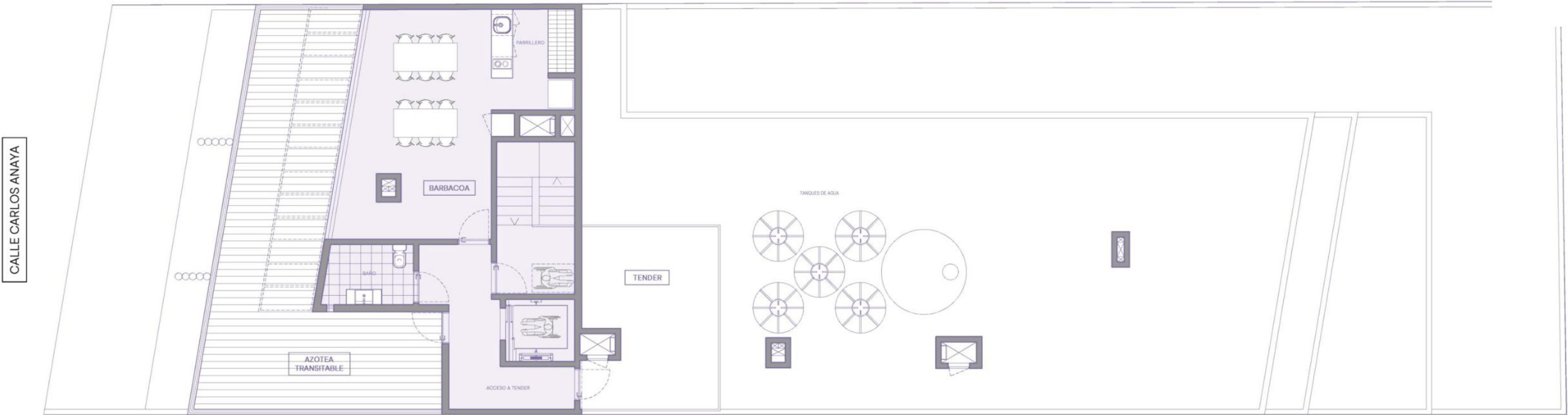
NIVEL 6
PLANTA GENERAL

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

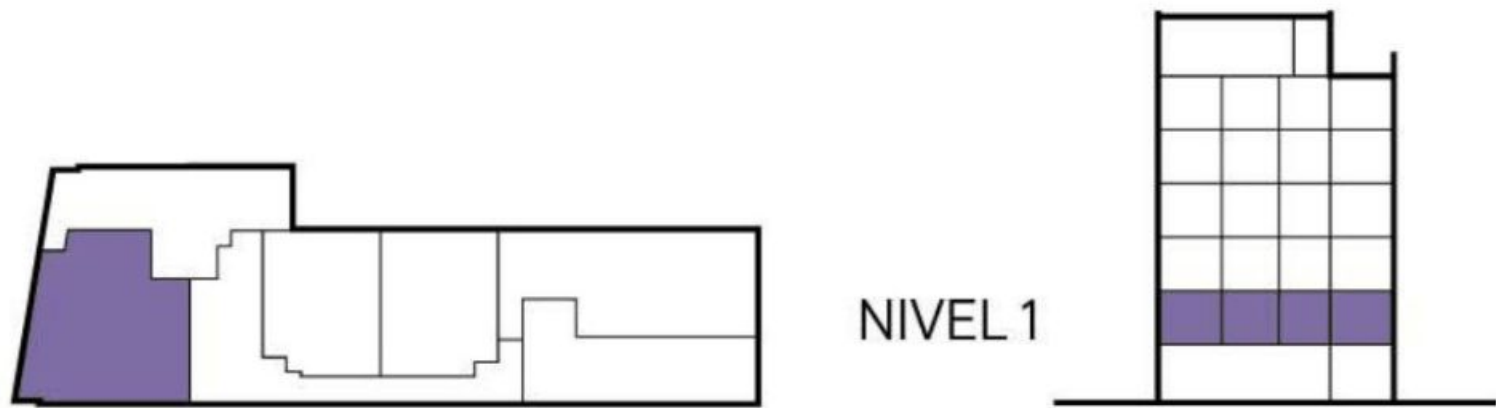


PROYECTA
SITIO

CONSTRUYE
NOVA
CONSTRUCCIONES



Tipologías



NIVEL 1

APTO. 101

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	52.03 M2
TERRAZA	8.94 M2
N/C	9.79 M2
TOTAL APPCU	70.76 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



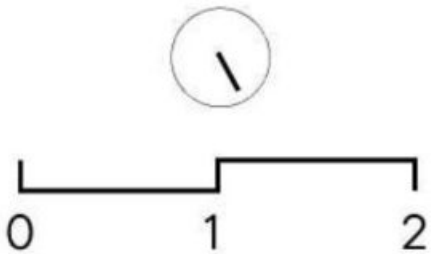
PROYECTA

SITIO

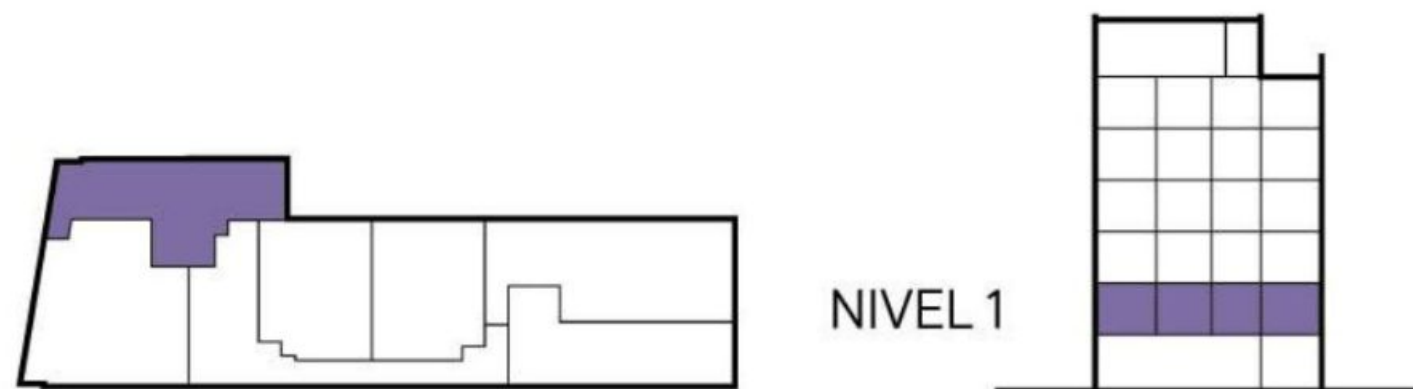
CONSTRUYE



CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



APTO. 102

1 DORMITORIO

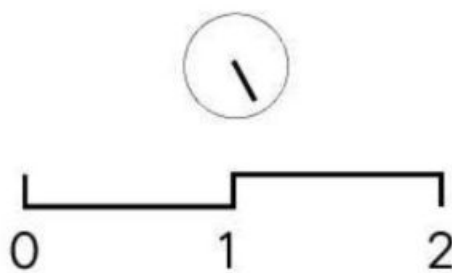
APTO C/MURO	41.45 M2
TERRAZA	4.78 M2
N/C	7.80 M2
TOTAL APPCU	54.03 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA
SITIO

CONSTRUYE
NOVA
CONSTRUCCIONES



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



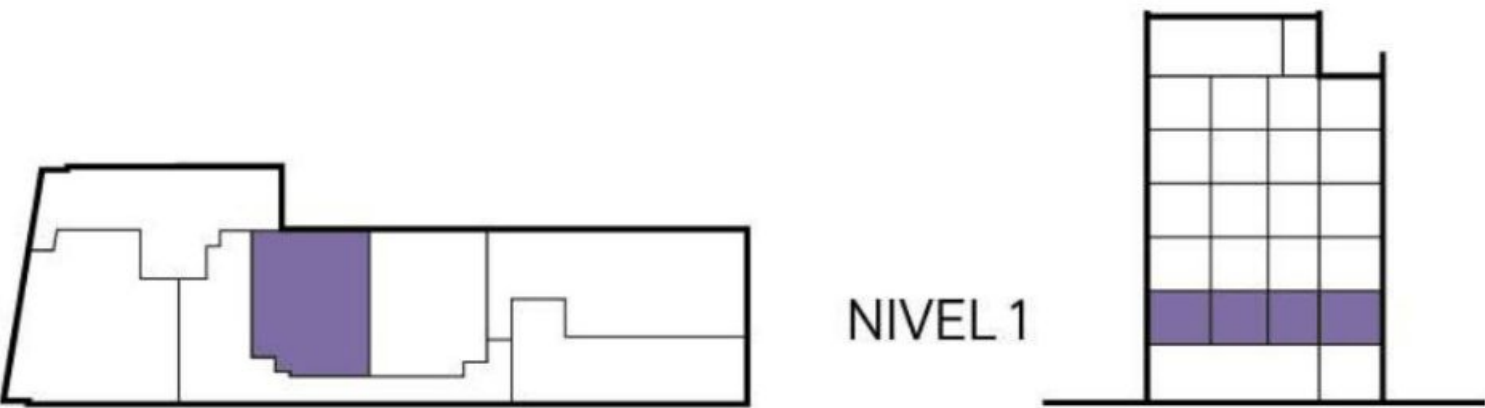
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE

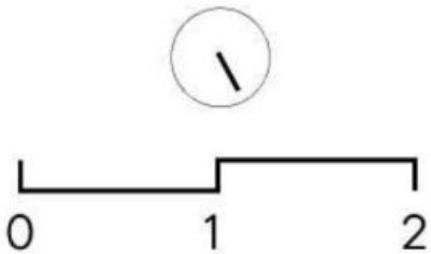


CALLE CARLOS ANAYA

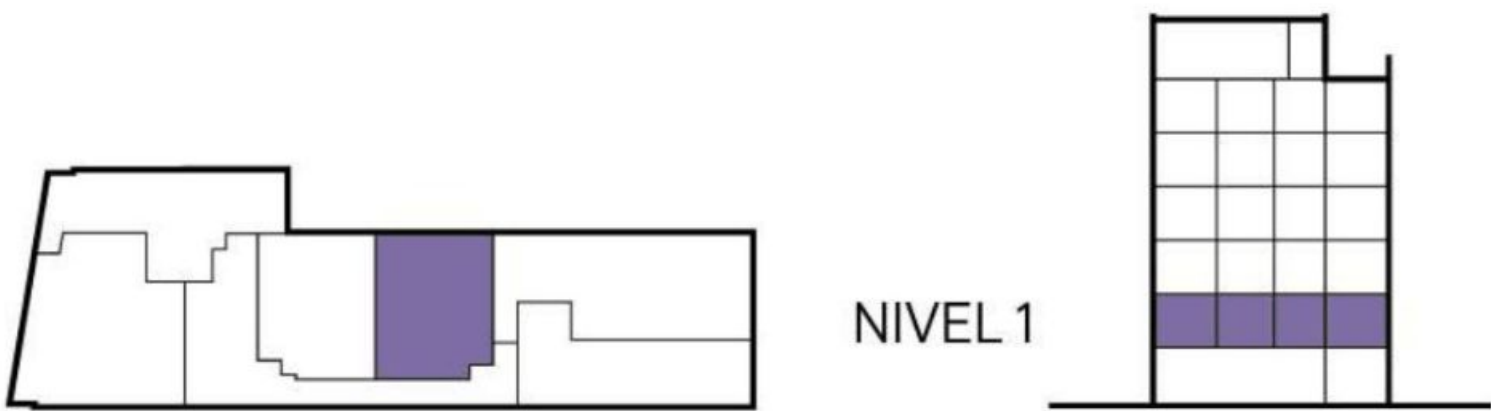
APTO. 103

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.64 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	6.90 M2
TOTAL APPCU	46.74 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 1

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 104

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.93 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	6.95 M2
TOTAL APPCU	47.08 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

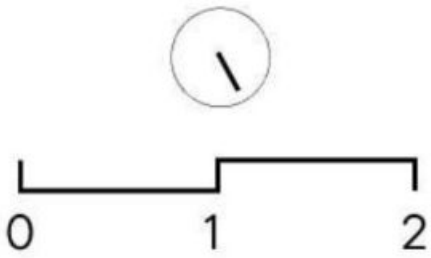
Open®

PROYECTA

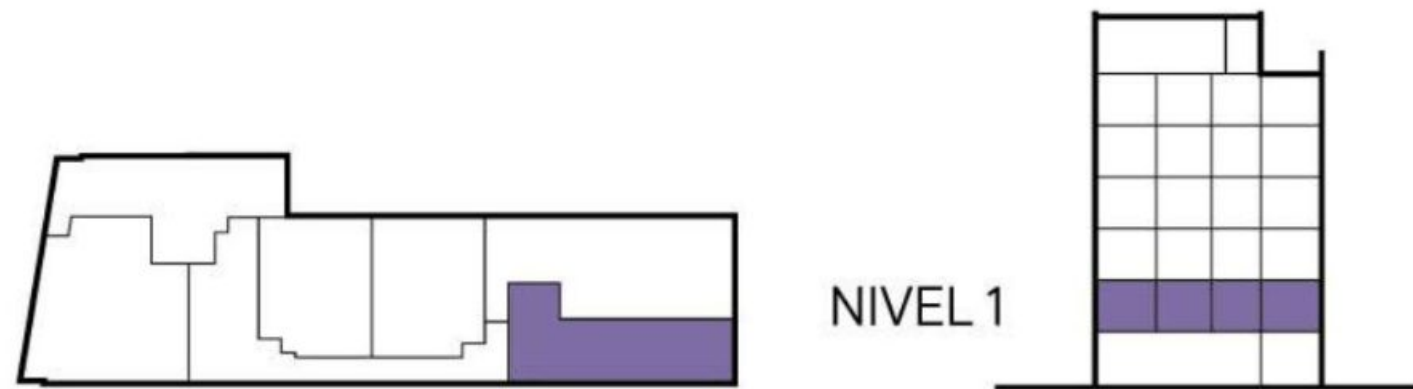
SITIO

CONSTRUYE

NOVA
CONSTRUCCIONES



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 1

APTO. 105

MONOAMB. CON TERRAZA

APTO C/MURO	35.65 M2
TERRAZA	6.78 M2
N/C	6.71 M2
TOTAL APPCU	49.14 M2

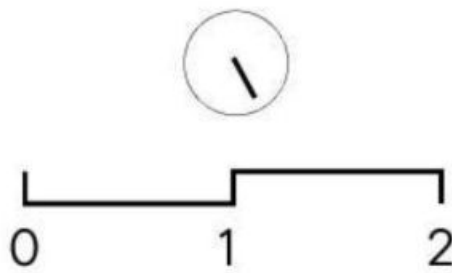
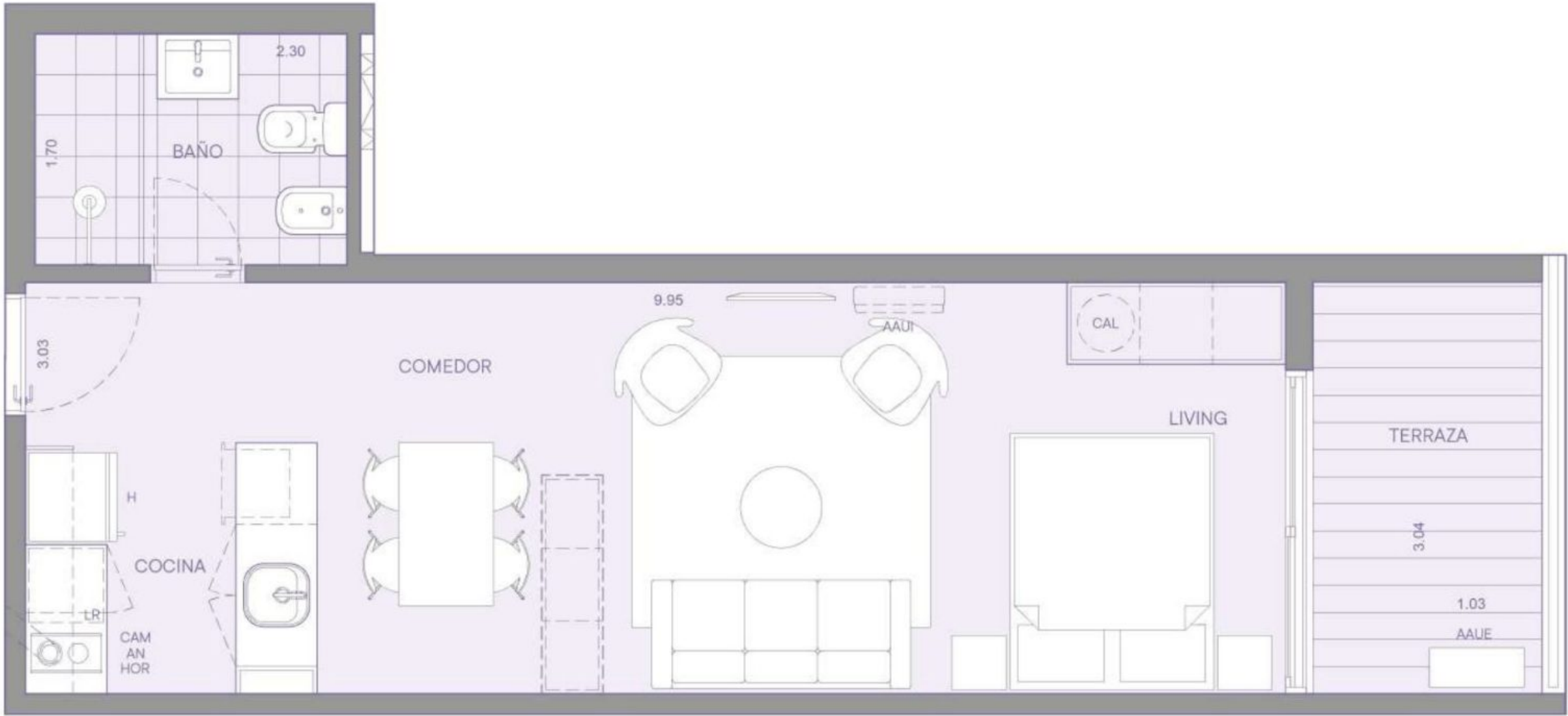
COMERCIALIZA
& DESARROLLA

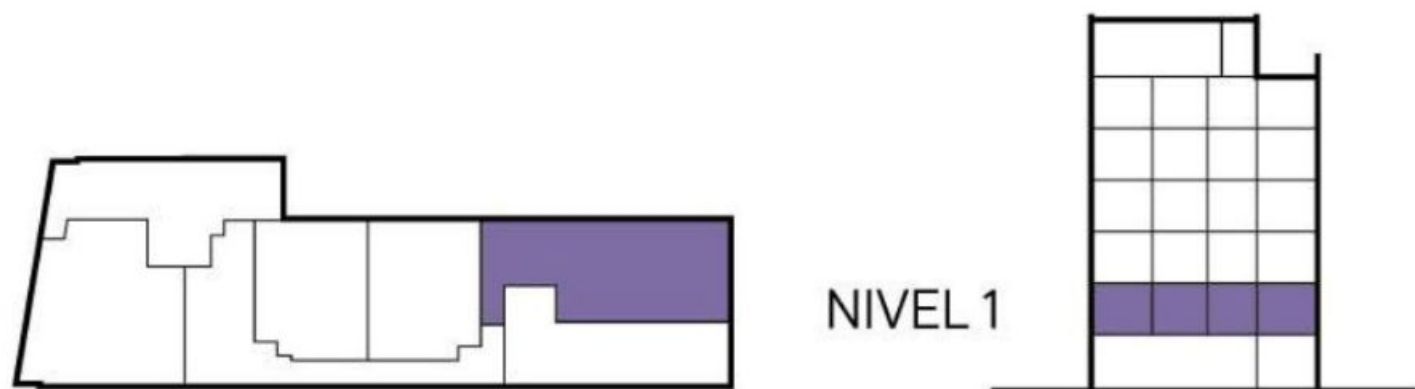


PROYECTA
SITIO

CONSTRUYE
NOVA
CONSTRUCCIONES

CALLE CARLOS ANAYA





APTO. 106

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	55.85 M2
TERRAZA	6.30 M2
N/C	10.51 M2
TOTAL APPCU	72.66 M2

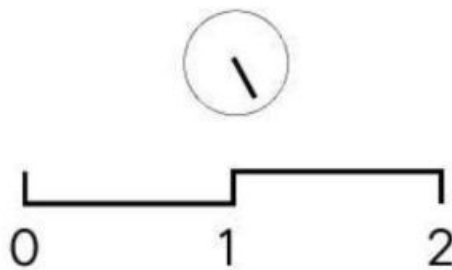
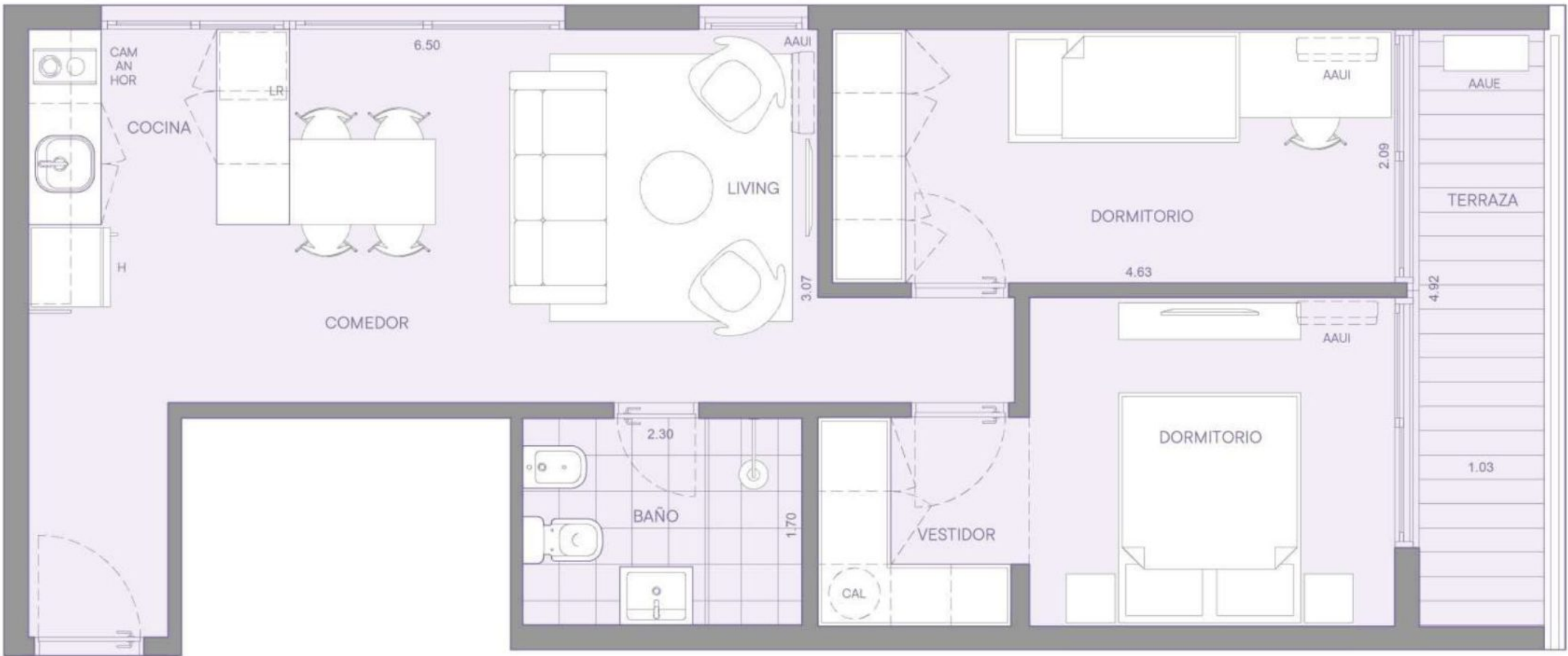
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



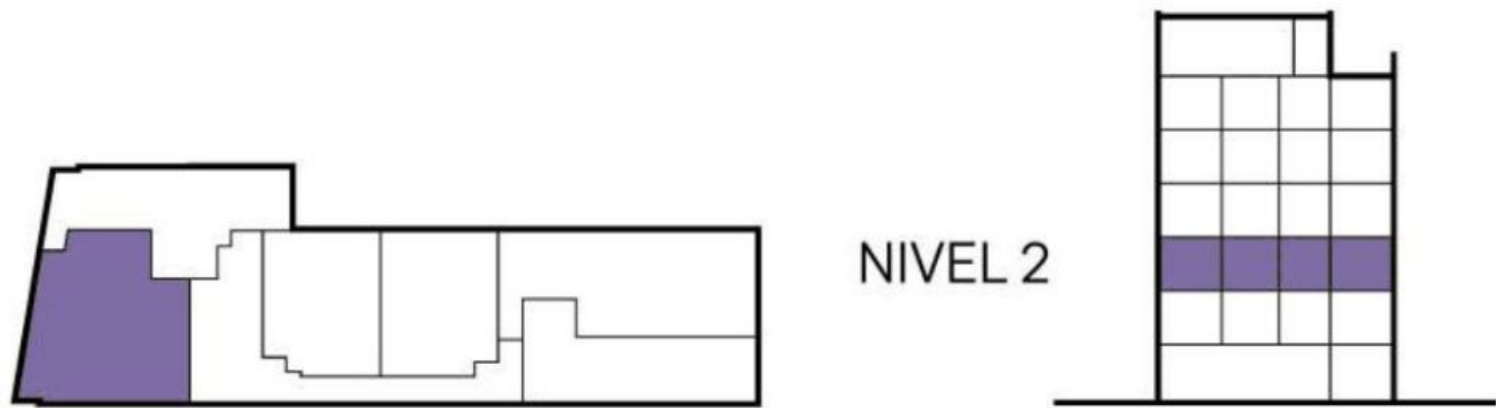
PROYECTA
SITIO

CONSTRUYE
NOVA
CONSTRUCCIONES

CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 2

APTO. 201

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	52.03 M2
TERRAZA	8.94 M2
N/C	9.79 M2
TOTAL APPCU	70.76 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



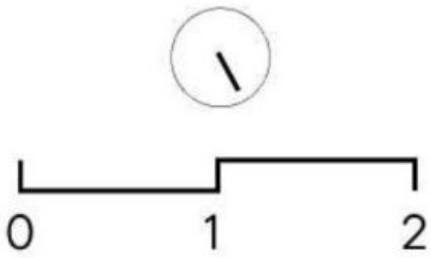
PROYECTA

SITIO

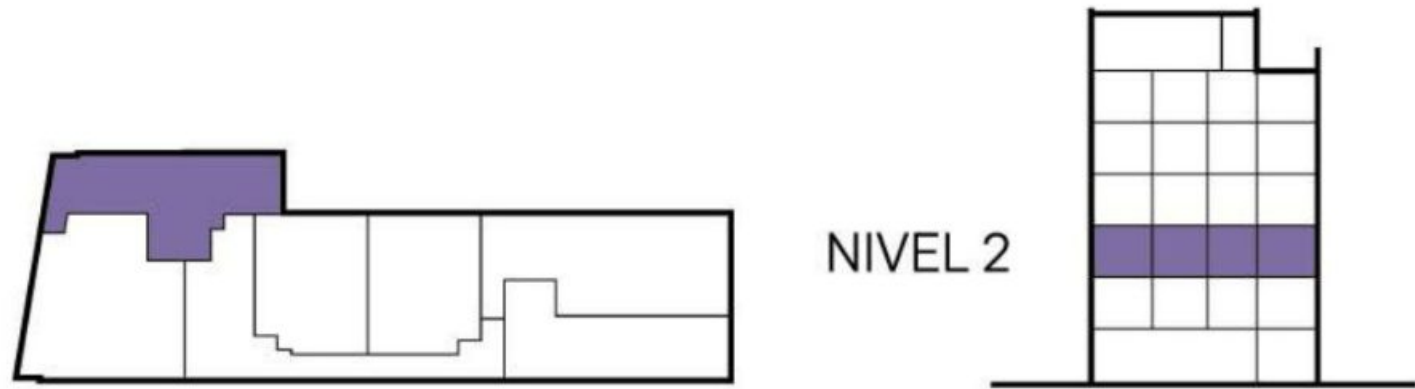
CONSTRUYE



CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



APTO. 202

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	41.45 M2
TERRAZA	4.78 M2
N/C	7.80 M2
TOTAL APPCU	54.03 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

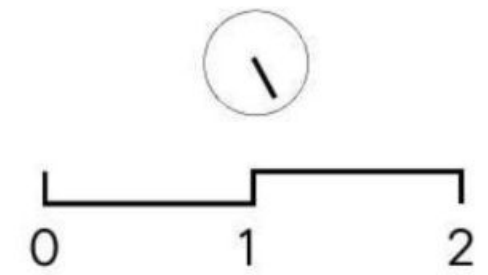
Open®

PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE

NOVA
CONSTRUCCIONES



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



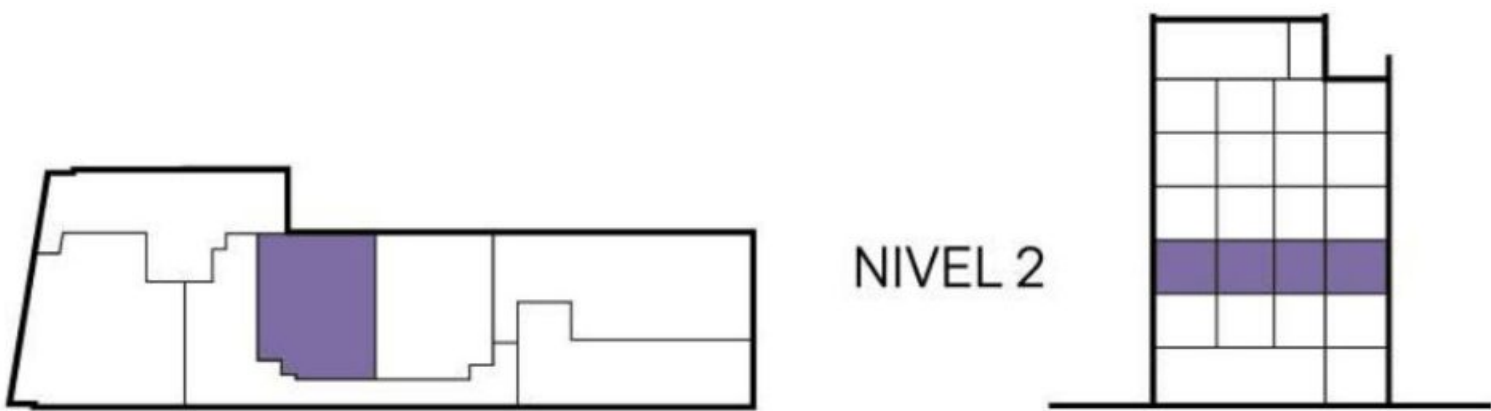
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



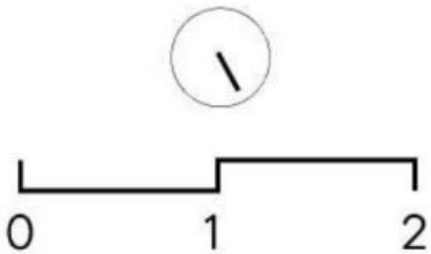
NIVEL 2

CALLE CARLOS ANAYA

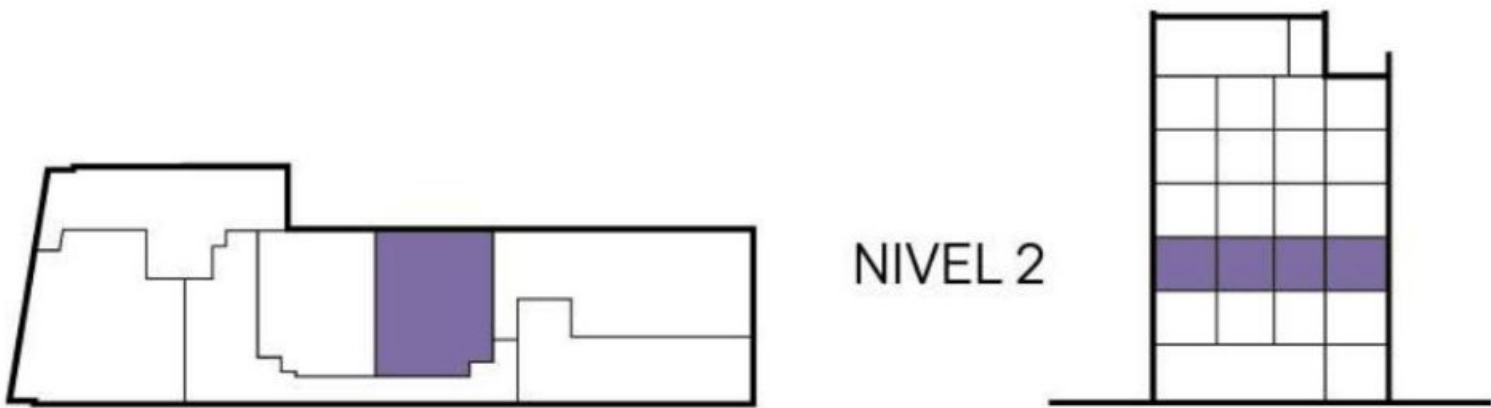
APTO. 203

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.64 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	6.90 M2
TOTAL APPCU	46.74 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 2

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 204

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.93 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	6.95 M2
TOTAL APPCU	47.08 M2

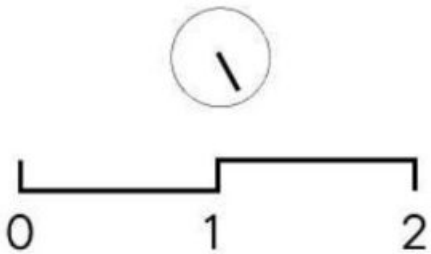
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



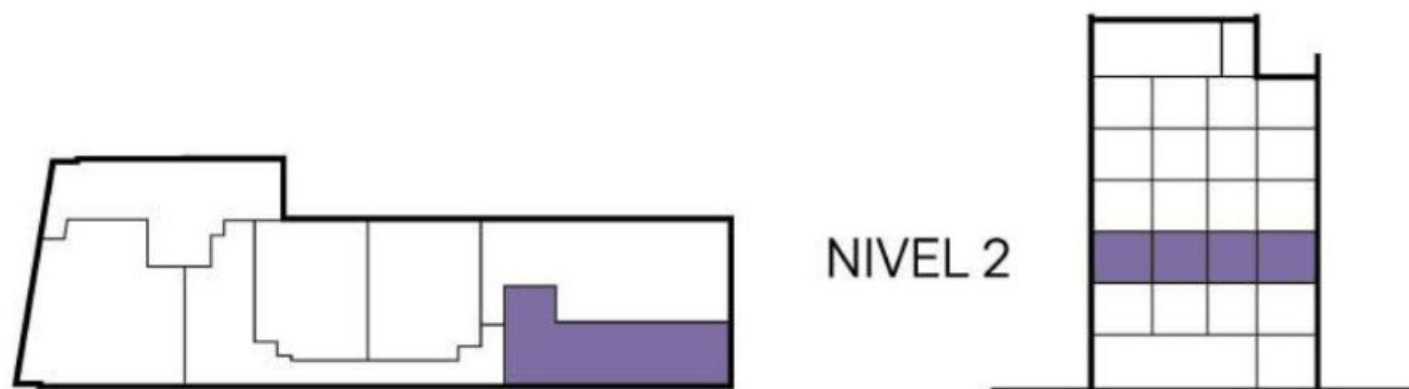
PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



APTO. 205

MONOAMB. CON TERRAZA

APTO C/MURO	35.65 M2
TERRAZA	6.78 M2
N/C	6.71 M2
TOTAL APPCU	49.14 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

Open®

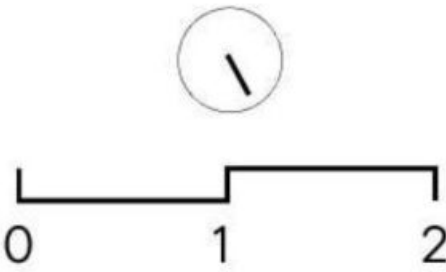
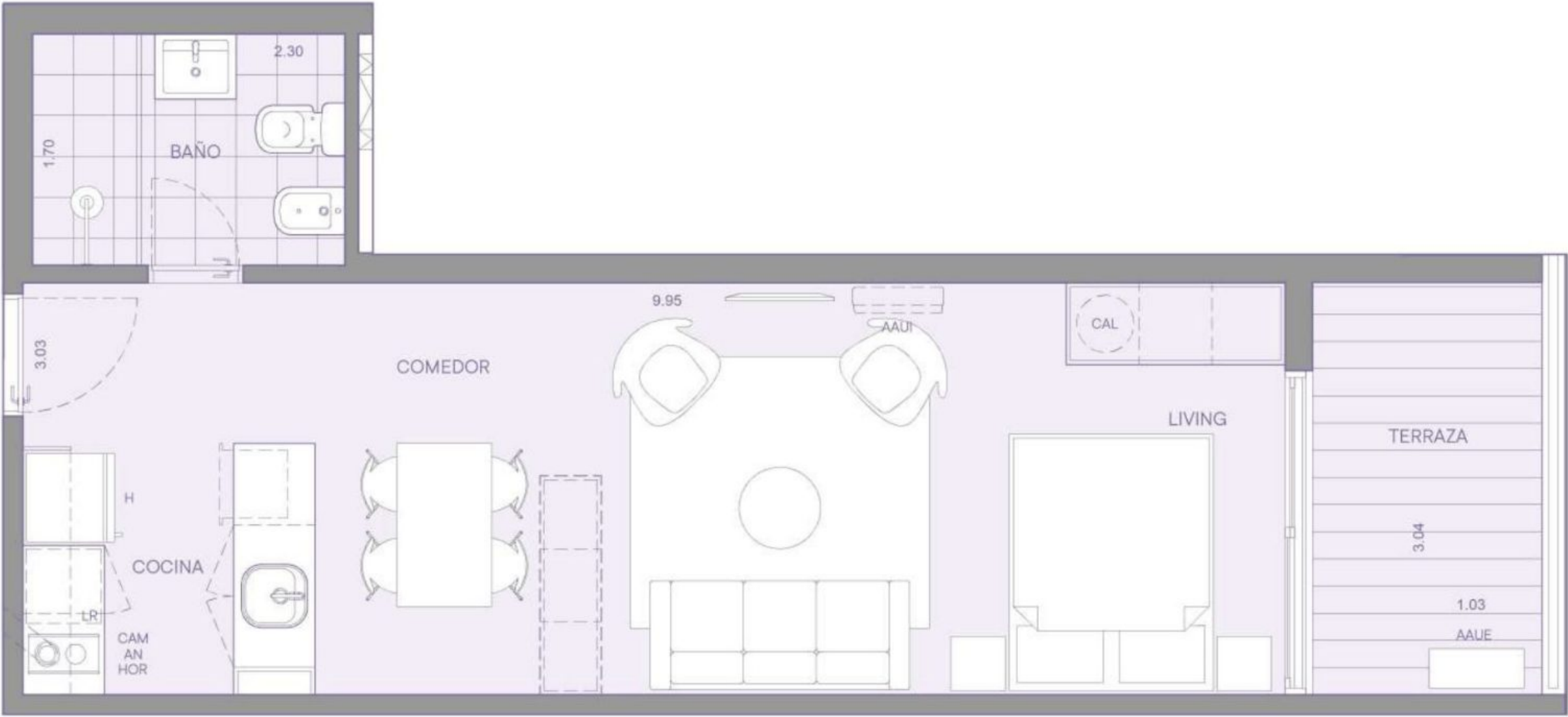
PROYECTA

SITIO

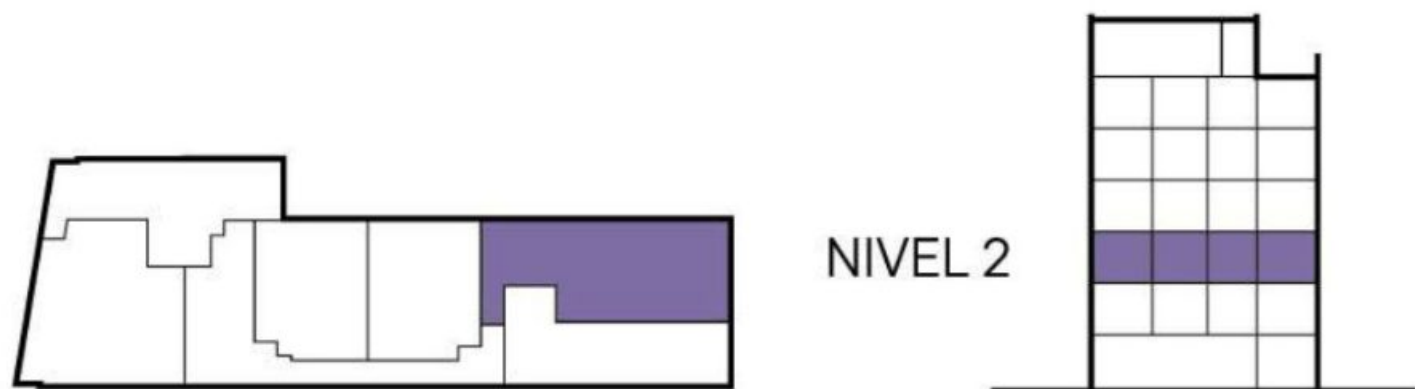
CONSTRUYE

NOVA®
CONSTRUCCIONES

CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



APTO. 206

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	55.85 M2
TERRAZA	6.30 M2
N/C	10.51 M2
TOTAL APPCU	72.66 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

Open®

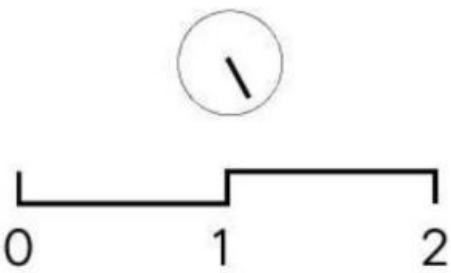
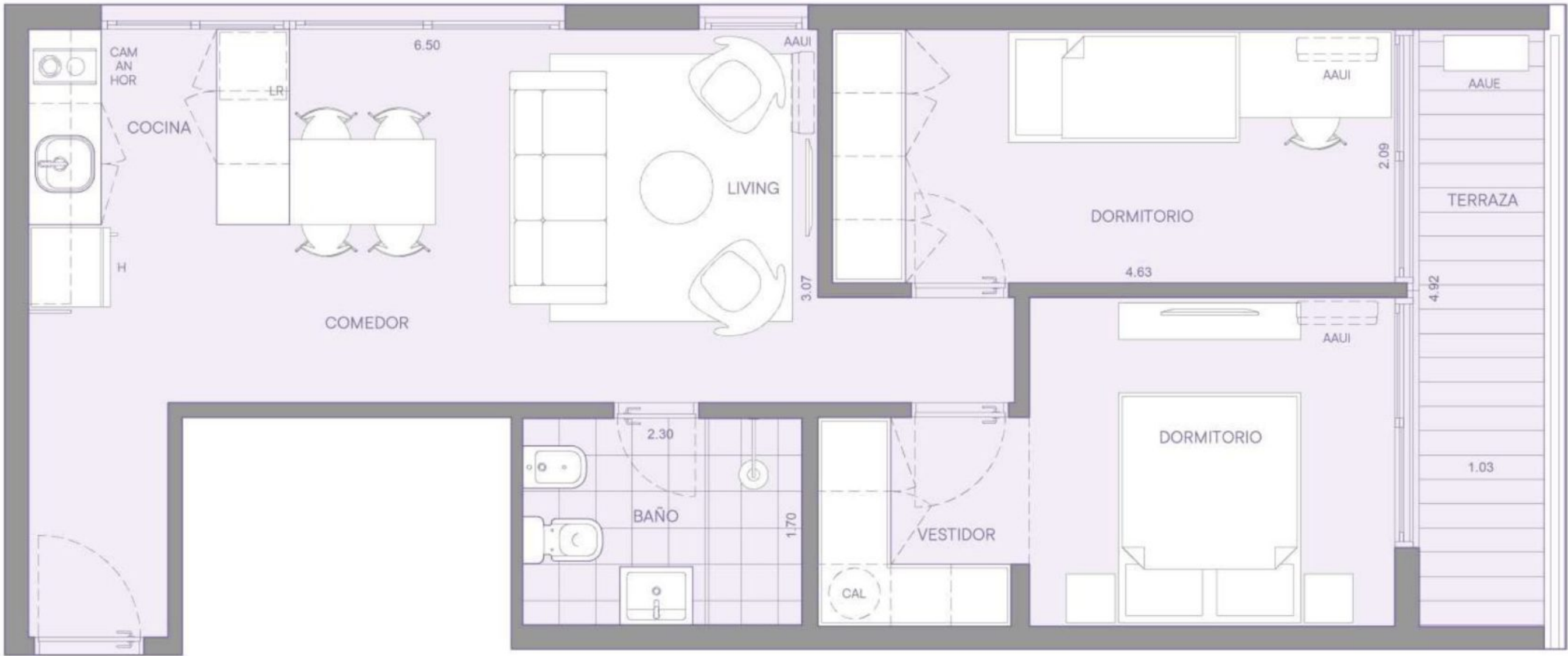
PROYECTA

SITIO

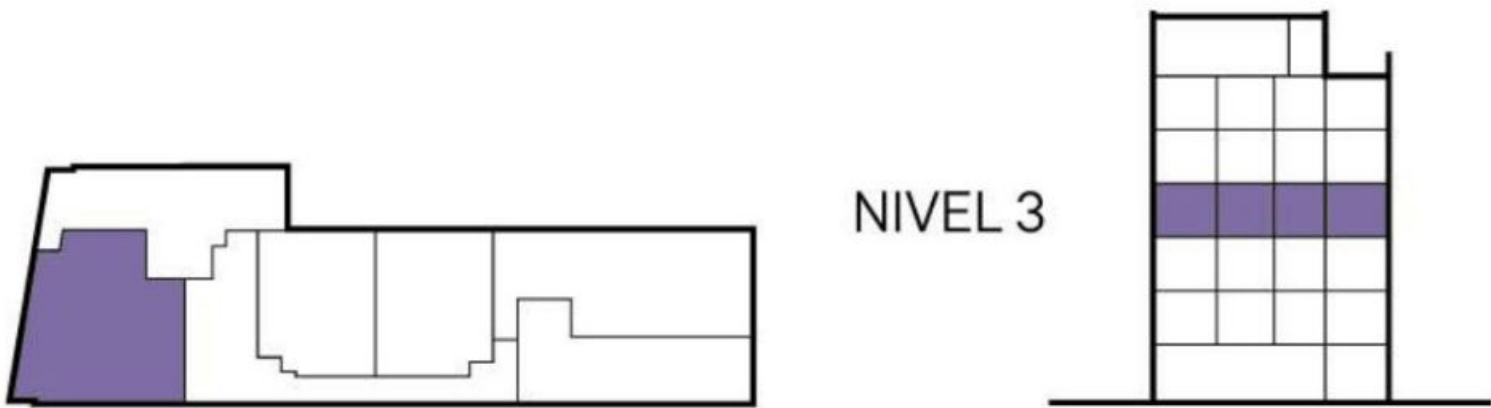
CONSTRUYE

NOVA
CONSTRUCCIONES

CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 3

APTO. 301

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	52.03 M2
TERRAZA	8.94 M2
N/C	10.67 M2
TOTAL APPCU	71.64 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



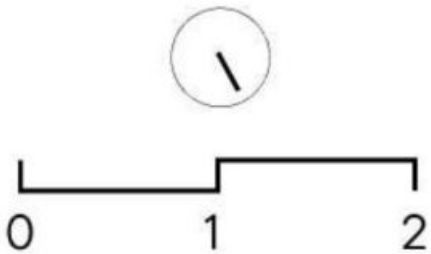
PROYECTA

SITIO

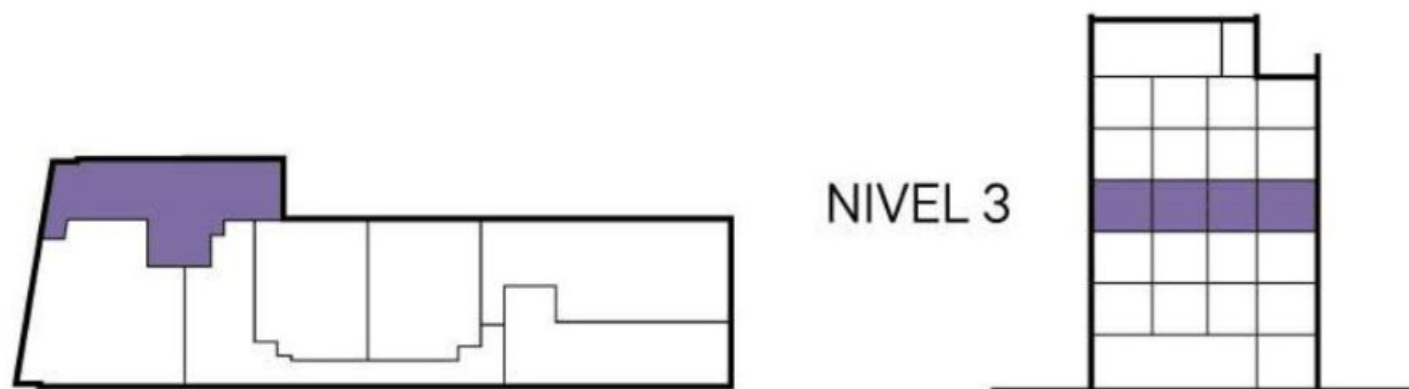
CONSTRUYE



CALLE CARLOS ANAYA



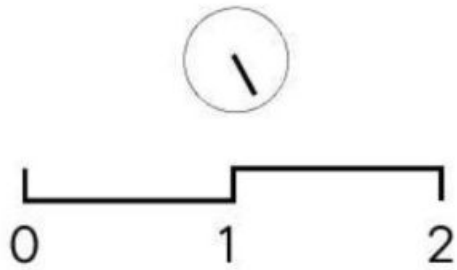
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

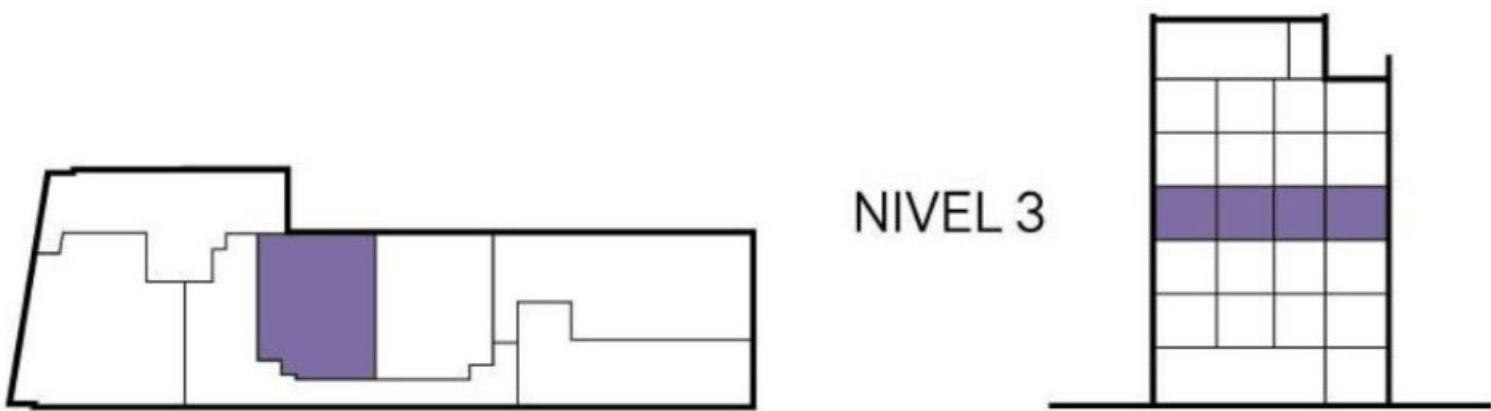


APTO. 302

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	41.45 M2
TERRAZA	4.78 M2
N/C	8.50 M2
TOTAL APPCU	54.73 M2





NIVEL 3

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 303

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.64 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	7.51 M2
TOTAL APPCU	47.35 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

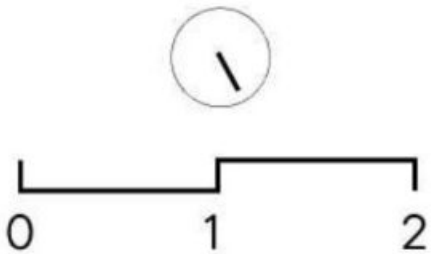
 Open®

PROYECTA

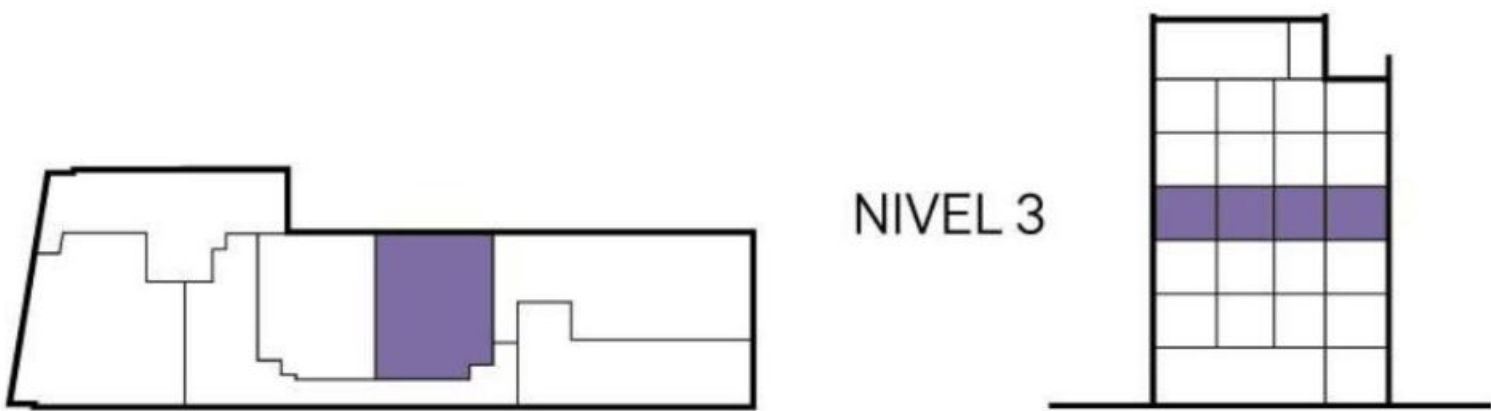
SITIO

CONSTRUYE

NOVA
CONSTRUCCIONES



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



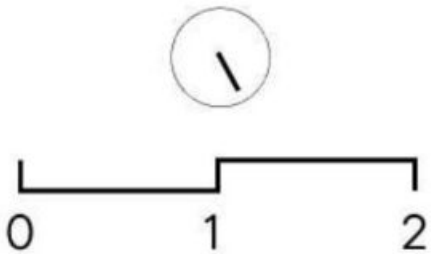
NIVEL 3

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 304

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.93 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	7.57 M2
TOTAL APPCU	47.70 M2



COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

APTO. 305

MONOAMB. CON TERRAZA

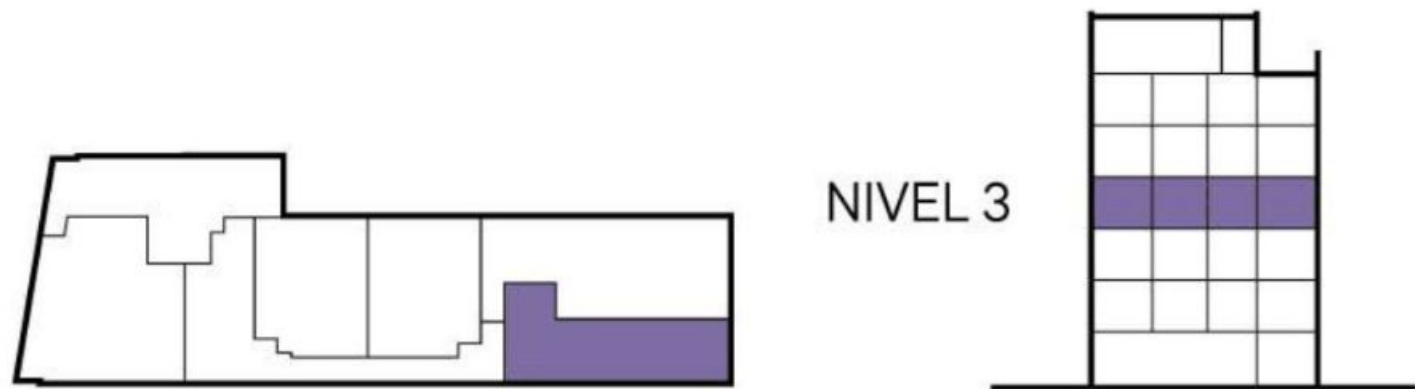
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

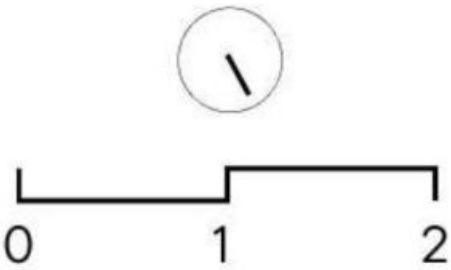
SITIO

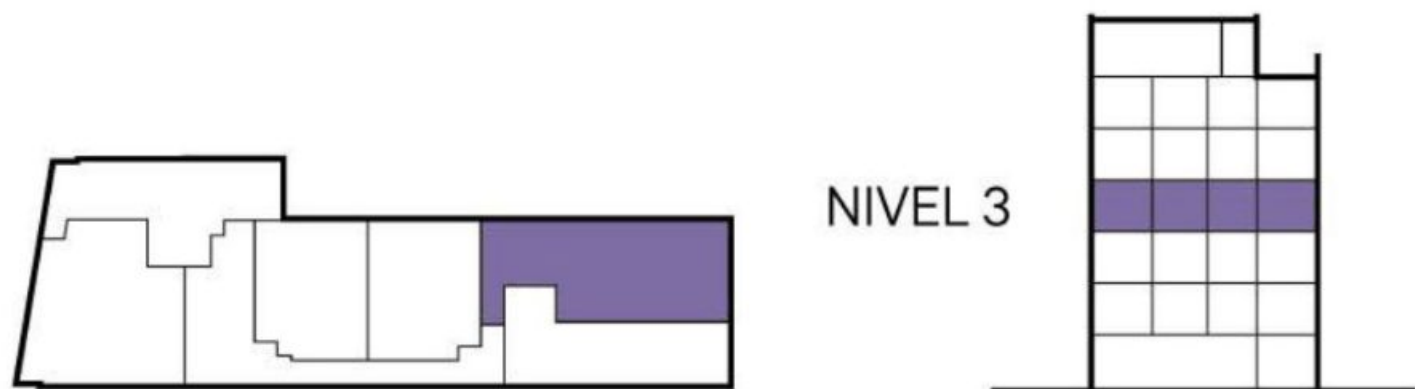
CONSTRUYE



APTO C/MURO	27.80 M2
TERRAZA	18.24 M2
N/C	5.70 M2
TOTAL APPCU	51.74 M2

CALLE CARLOS ANAYA

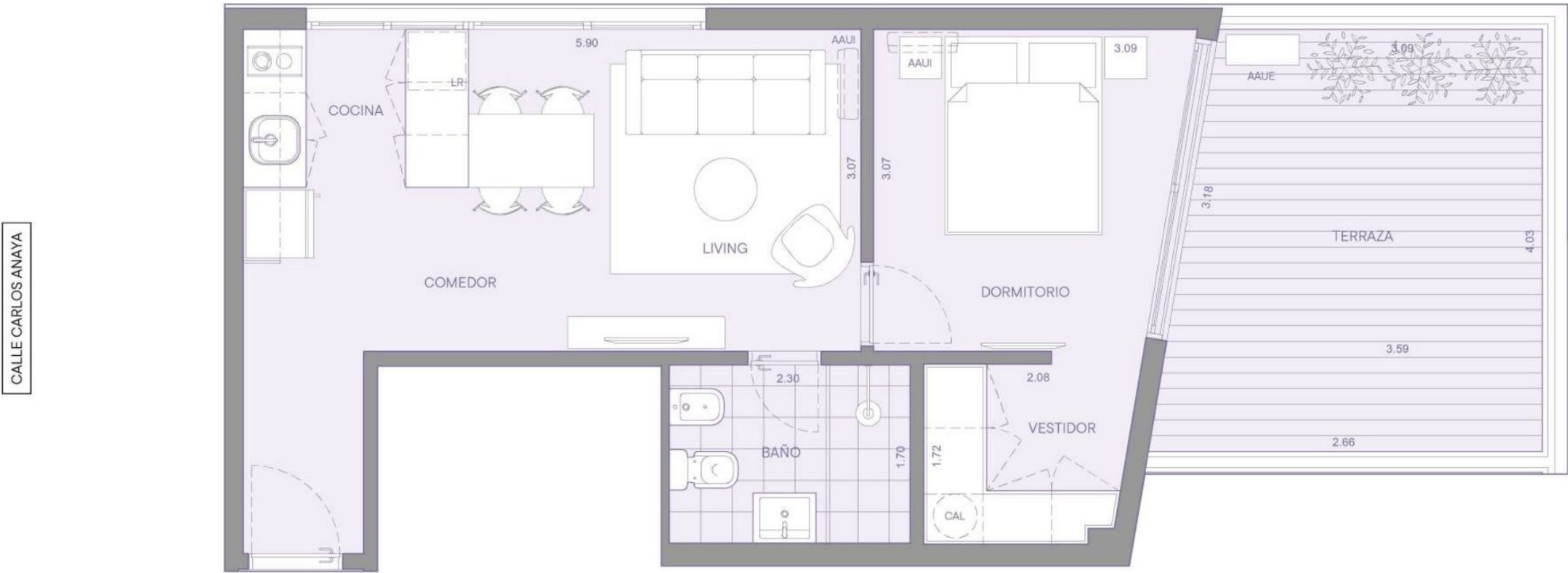




APTO. 306

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	42.56 M2
TERRAZA	15.97 M2
N/C	8.72 M2
TOTAL APPCU	67.25 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



COMERCIALIZA
& DESARROLLA



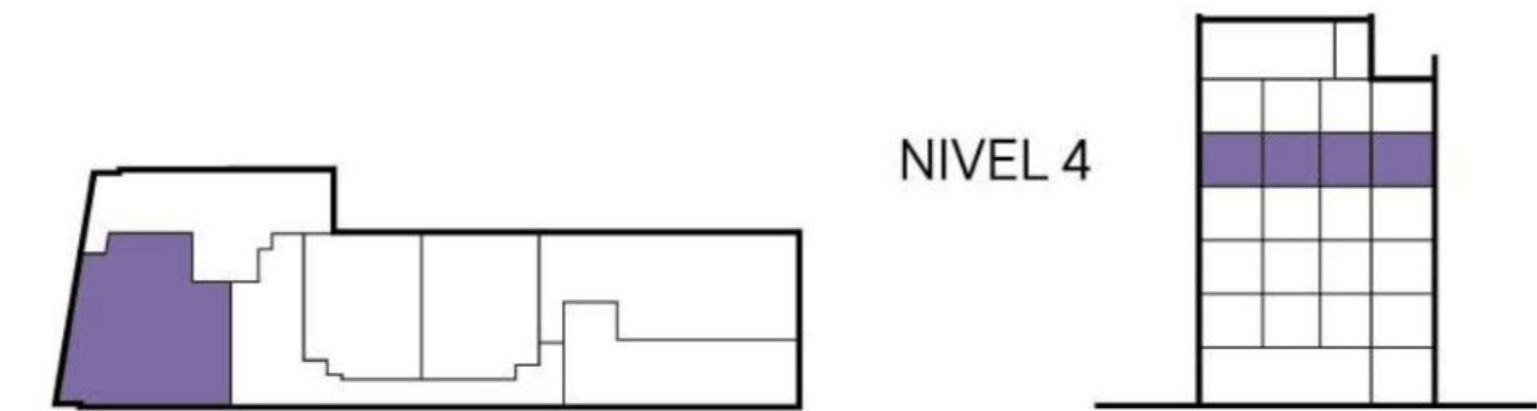
PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



NIVEL 4

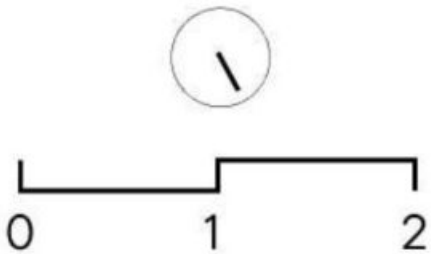


APTO. 401

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	52.03 M2
TERRAZA	8.94 M2
N/C	10.67 M2
TOTAL APPCU	71.64 M2

CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

APTO. 402

1 DORMITORIO

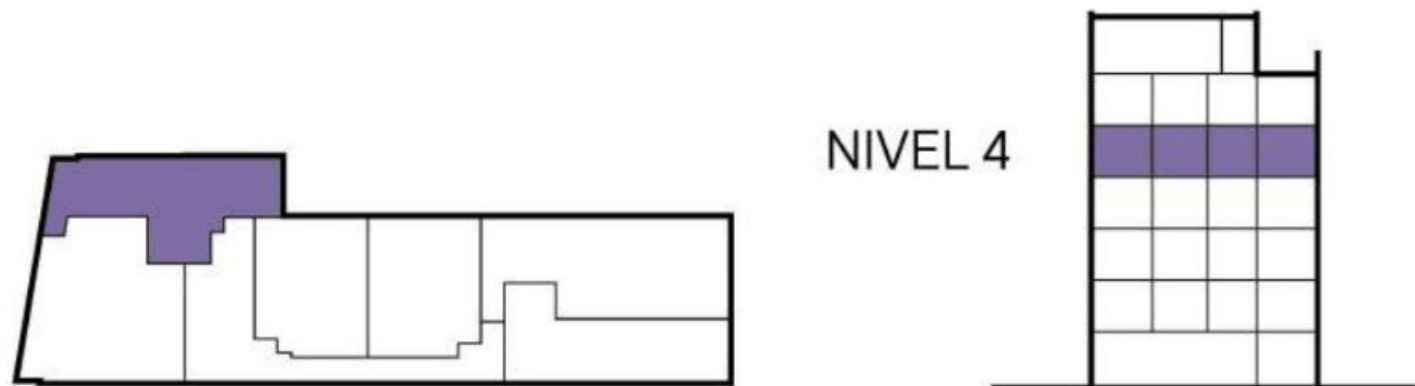
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

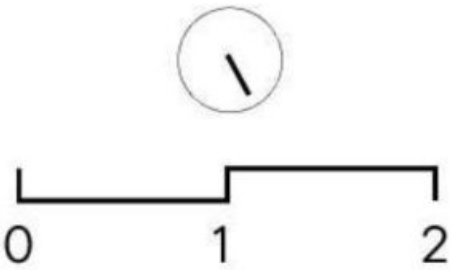
SITIO

CONSTRUYE

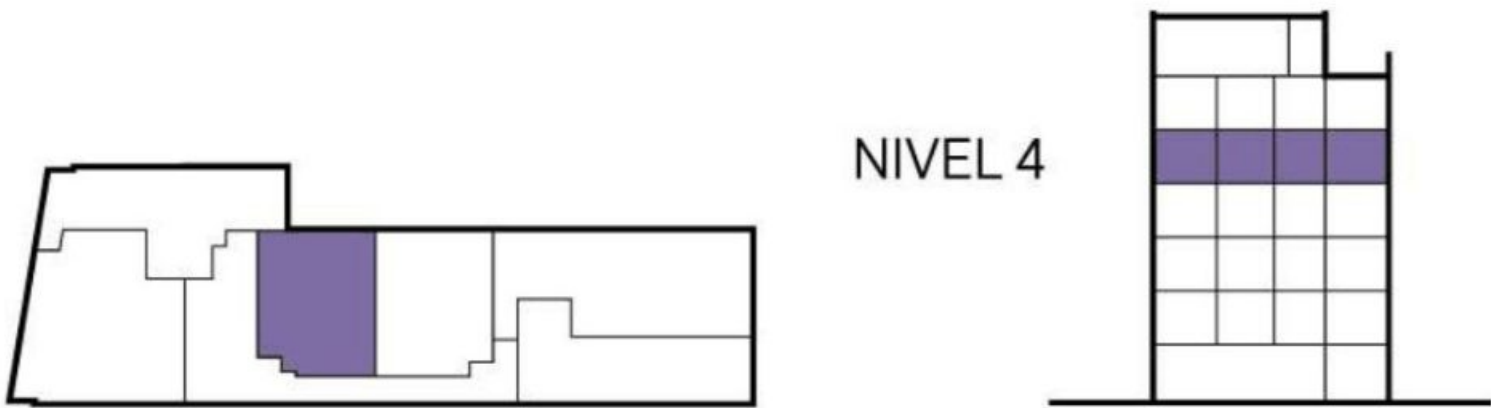


APTO C/MURO	41.45 M2
TERRAZA	4.78 M2
N/C	8.50 M2
TOTAL APPCU	54.73 M2

CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 4

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 403

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.64 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	7.51 M2
TOTAL APPCU	47.35 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

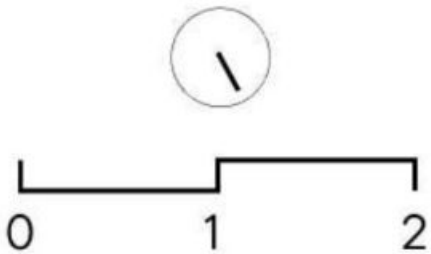
Open®

PROYECTA

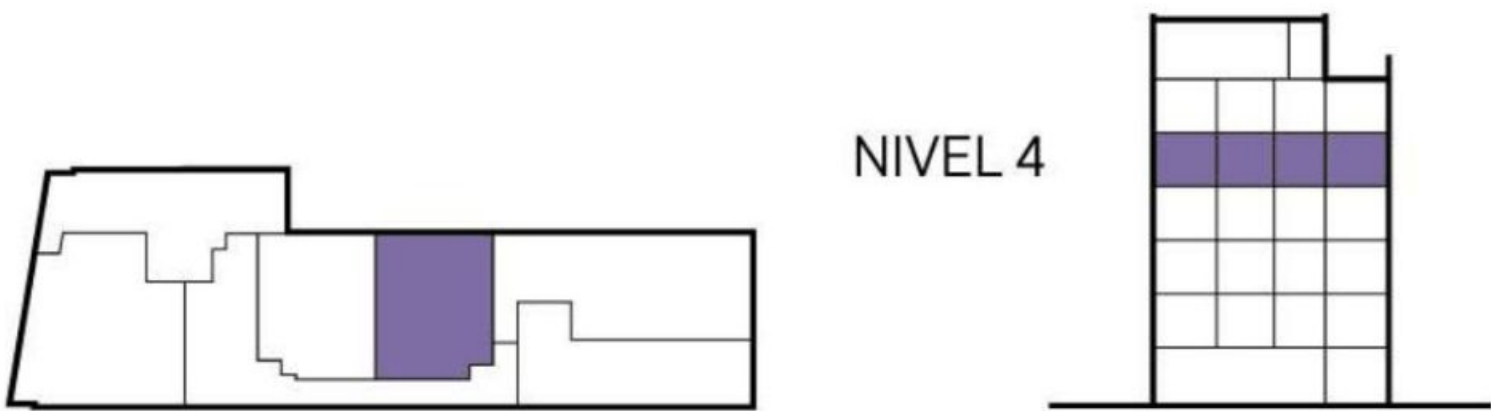
SITIO

CONSTRUYE

NOVA®
CONSTRUCCIONES



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 4

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 404

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.93 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	7.57 M2
TOTAL APPCU	47.70 M2

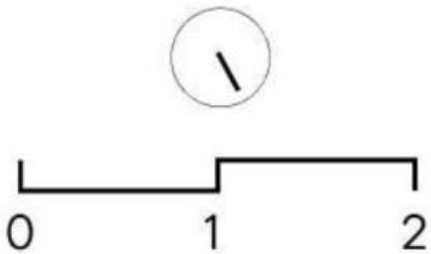
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



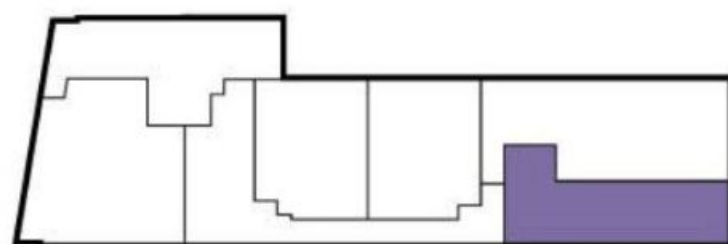
PROYECTA

SITIO

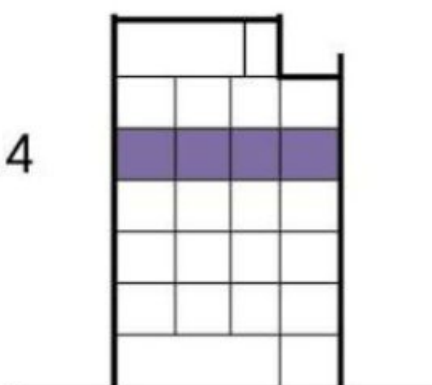
CONSTRUYE



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 4



APTO. 405

MONOAMB. CON TERRAZA

APTO C/MURO	27.80 M2
TERRAZA	5.08 M2
N/C	5.70 M2
TOTAL APPCU	38.58 M2

COMERCIALIZA
& DESARROLLA



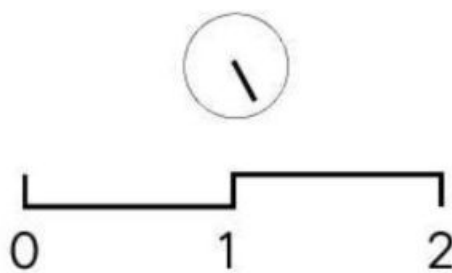
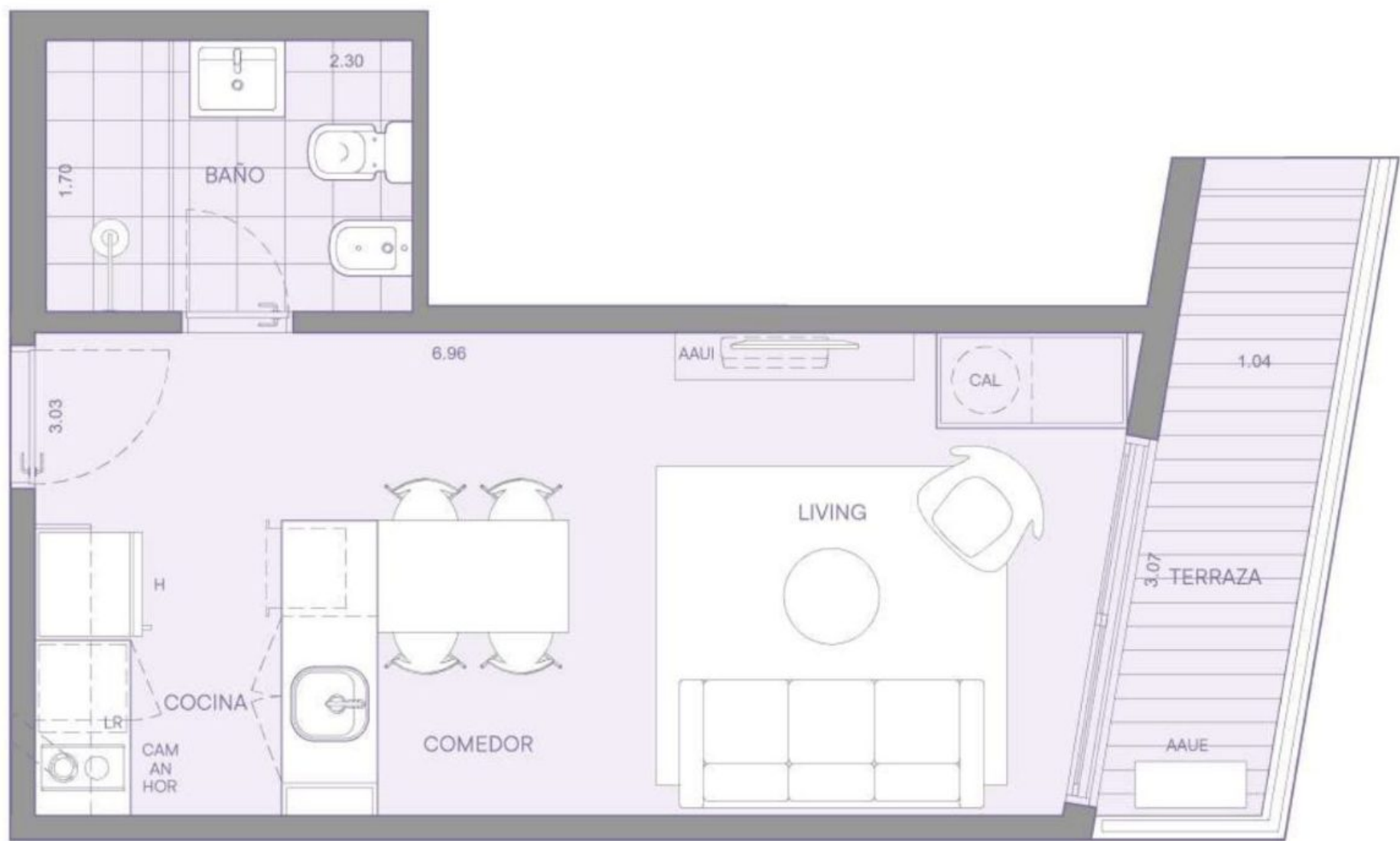
PROYECTA

SITIO

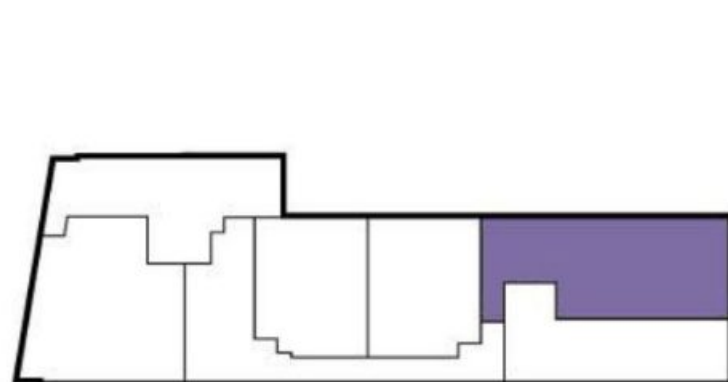
CONSTRUYE



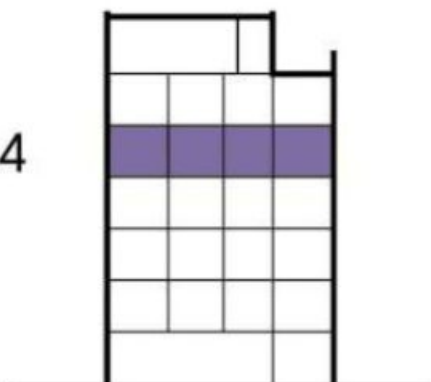
CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 4



APTO. 406

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	42.56 M2
TERRAZA	5.20 M2
N/C	8.72 M2
TOTAL APPCU	56.48 M2

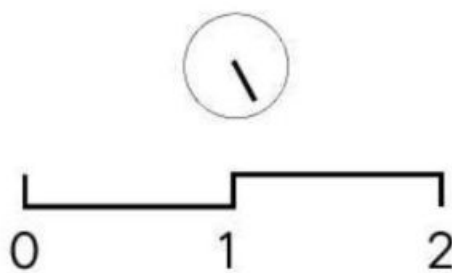
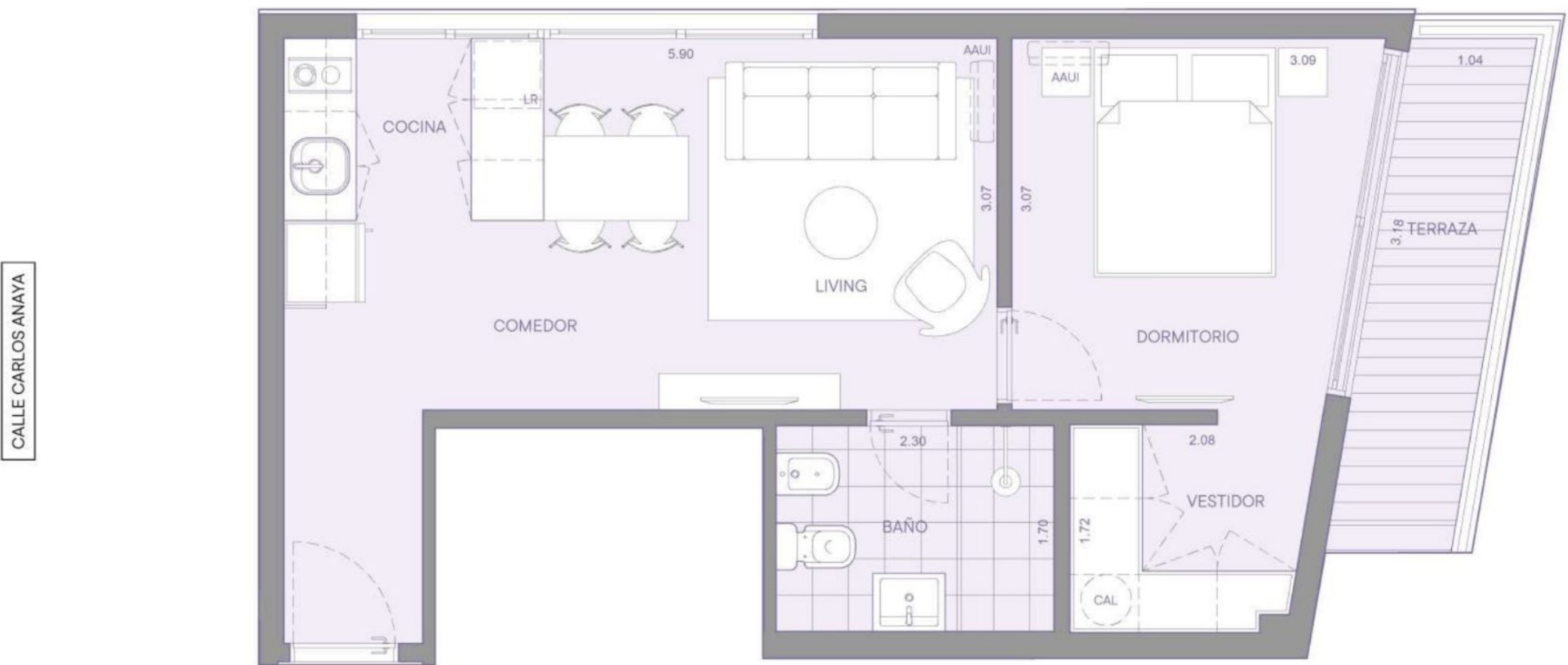
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



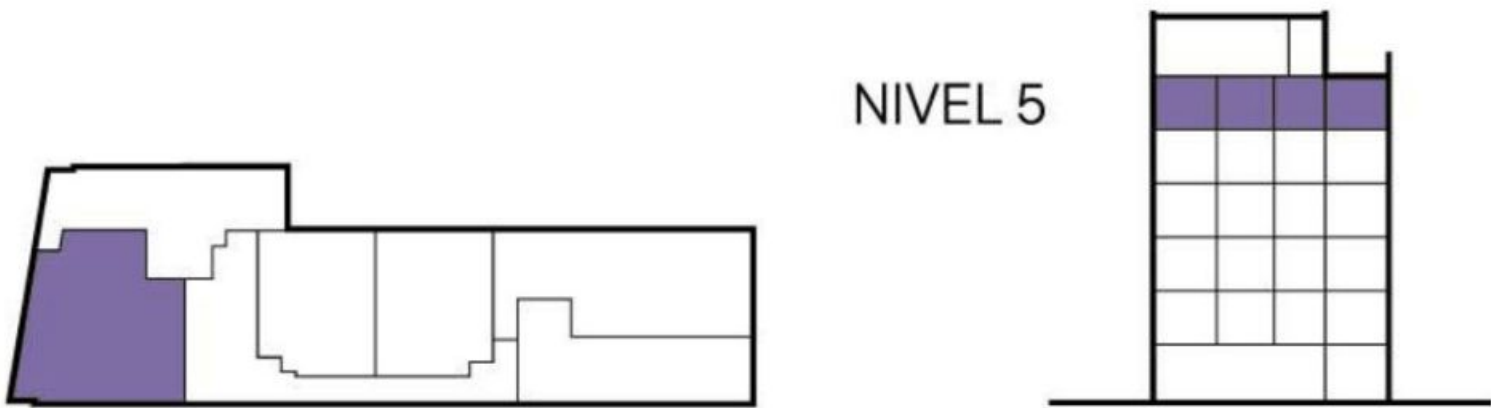
PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



NIVEL 5

APTO. 501

2 DORMITORIOS

APTO C/MURO	52.03 M2
TERRAZA	8.94 M2
N/C	10.67 M2
TOTAL APPCU	71.64 M2

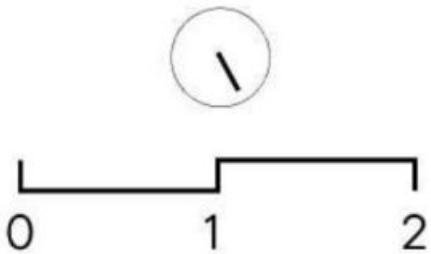
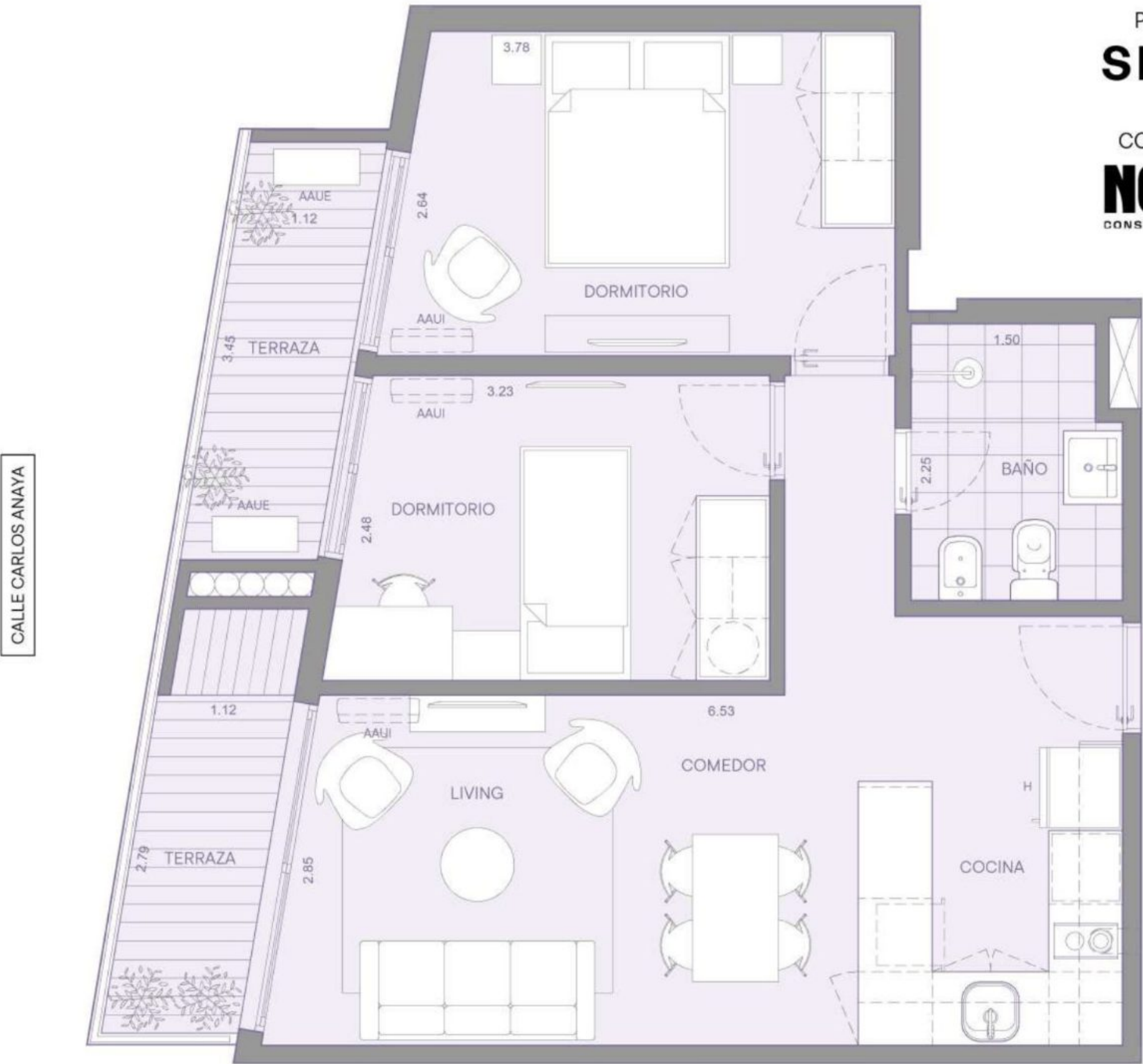
COMERCIALIZA
& DESARROLLA



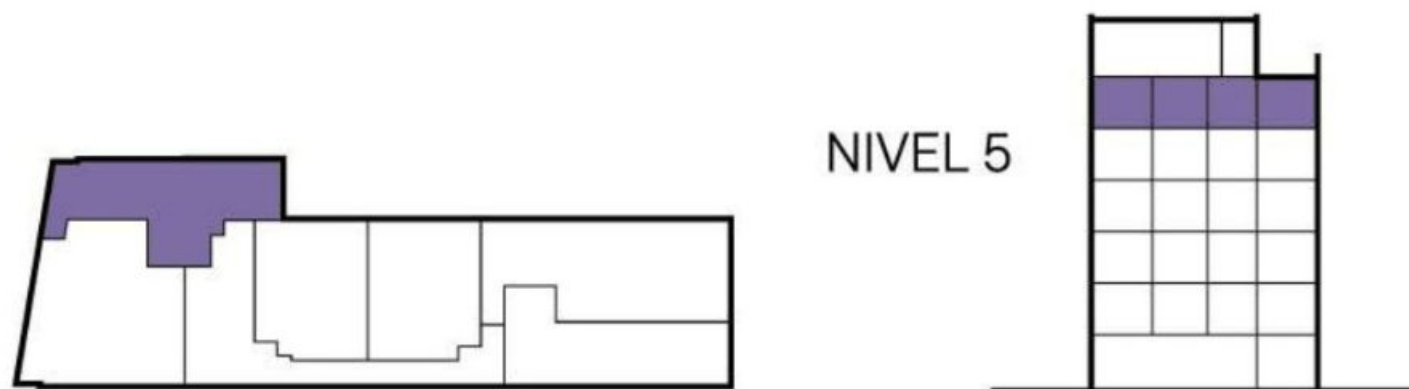
PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



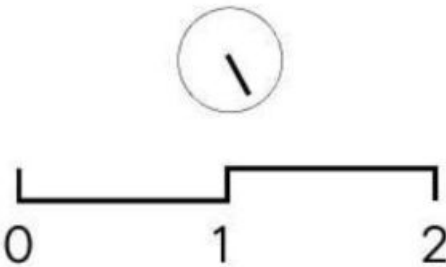
El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



APTO. 502

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	41.45 M2
TERRAZA	4.78 M2
N/C	8.50 M2
TOTAL APPCU	54.73 M2





COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



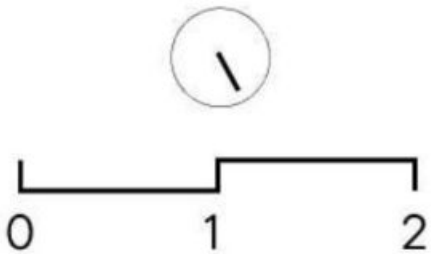
NIVEL 5

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 503

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.64 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	7.51 M2
TOTAL APPCU	47.35 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



COMERCIALIZA
& DESARROLLA



PROYECTA

SITIO

CONSTRUYE



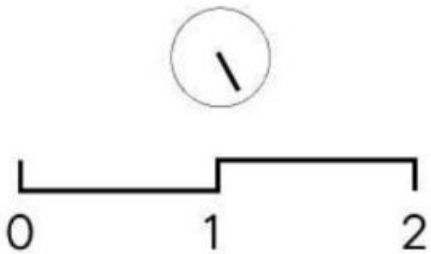
NIVEL 5

CALLE CARLOS ANAYA

APTO. 504

1 DORMITORIO

APTO C/MURO	36.93 M2
TERRAZA	3.20 M2
N/C	7.57 M2
TOTAL APPCU	47.70 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



APTO. 505

MONOAMB. CON TERRAZA

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

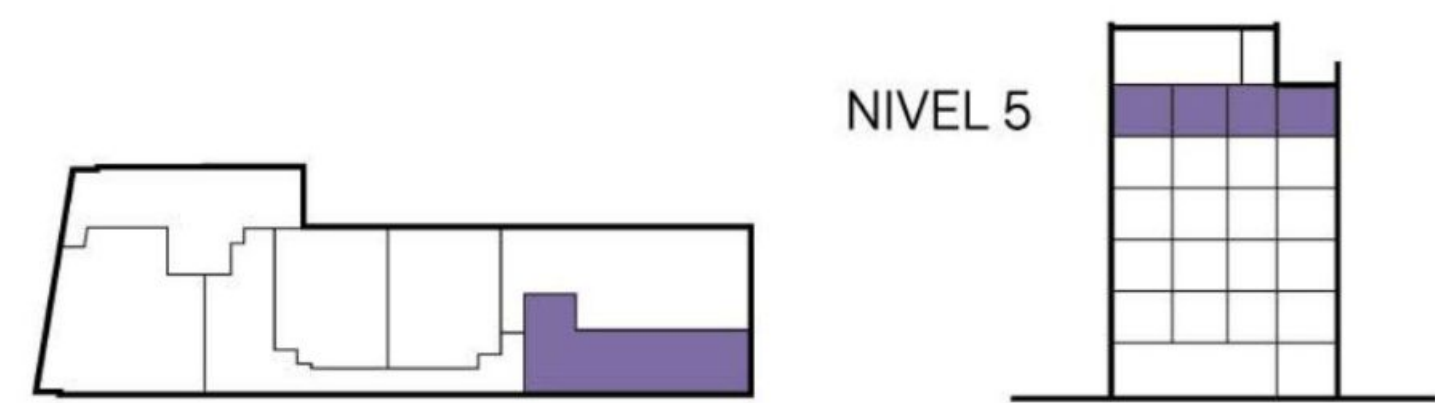
Open®

PROYECTA

SITIO

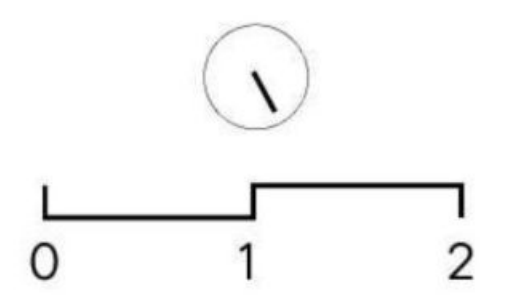
CONSTRUYE

NOVA
CONSTRUCCIONES



APTO C/MURO	27.80 M2
TERRAZA	5.08 M2
N/C	5.70 M2
TOTAL APPCU	38.58 M2

CALLE CARLOS ANAYA



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

APTO. 506

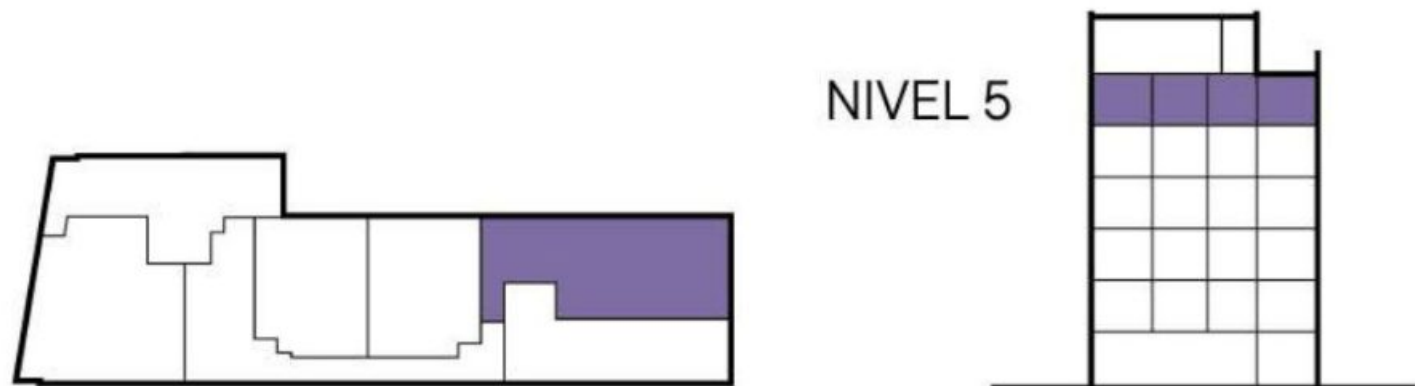
1 DORMITORIO

COMERCIALIZA
& DESARROLLA

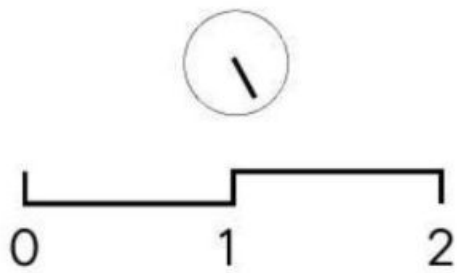


PROYECTA
SITIO

CONSTRUYE
NOVA
CONSTRUCCIONES



APTO C/MURO	42.56 M2
TERRAZA	5.20 M2
N/C	8.72 M2
TOTAL APPCU	56.48 M2



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Beneficios Fiscales Exclusivos



Patrimoniales

Impuesto al Patrimonio (IP)

Exonerado por 10 años desde la finalización de la obra.



De negocio

Impuesto a la renta

(IRAE / IRPF / IRNR)
Durante el ejercicio que finalice la obra y los nueve siguientes.



Operativos

Impuesto a las transmisiones patrimoniales (ITP)

2% de la valuación catastral.
Exoneración para vendedor y comprador en la primera enajenación.

100% De exoneración de impuesto a las rentas

Beneficios de la Ley 18.795: Invertir en viviendas con declaratoria promocional tiene beneficios.

El equilibrio perfecto para *vivir* o *invertir*.

Invertir en **Open® Anaya** es elegir un punto de encuentro entre valor, contexto y proyección.

Invertir en **Open® Anaya** es apostar por un proyecto donde el valor nace de la **ubicación**, se potencia con **beneficios fiscales** y se consolida en un **producto bien resuelto**.

Amparado por la **Ley de Vivienda Promovida**, ofrece exoneraciones que mejoran el rendimiento y reducen la carga tributaria, en una **zona de alta demanda**, conectada con todo: universidades, terminal, parques, servicios.

Cada unidad está pensada para habitar con comodidad, con **diseño funcional** y espacios que acompañan el ritmo urbano.

Una inversión inteligente, en un lugar que respira futuro. El marco ideal para tu historia, o la de quienes la alquilen.





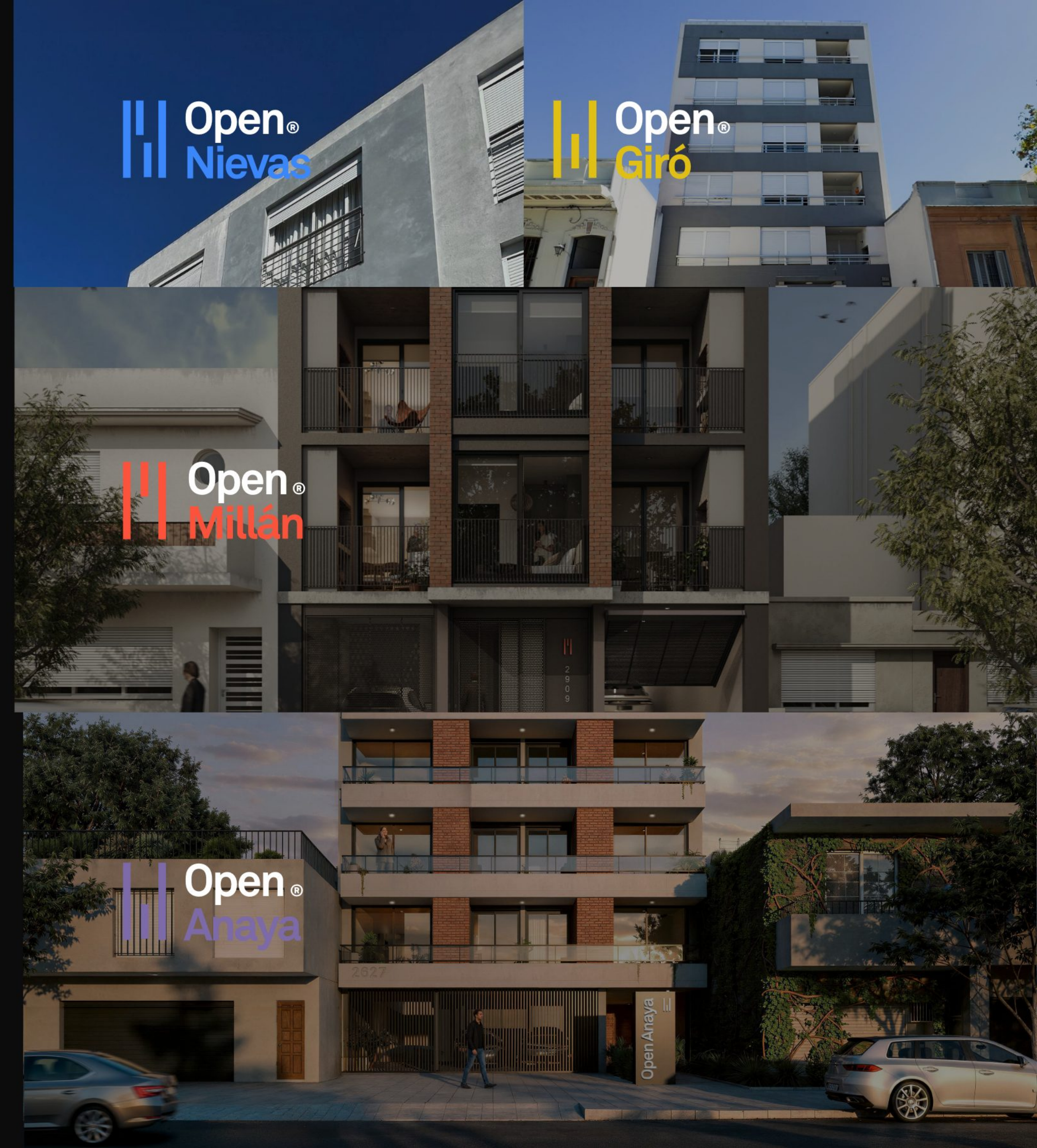
El sello de Open Desarrollos

Paso a paso, ladrillo a ladrillo, estamos construyendo el legado de **Open Desarrollos** en la ciudad de Montevideo.

Con el objetivo de **crear proyectos residenciales en zonas estratégicas** y por sobre todo, **con honestidad**, continuamos dejando nuestra marca en un contexto donde los proyectos inmobiliarios abundan cada vez más y más.

El lanzamiento de un nuevo proyecto, más grande y en una zona más estratégica, cercano a la entrega de **Open Millán** en **El Prado**, significa un avance hacia consolidarnos como una desarrolladora que no solo ofrece y entrega un producto de calidad, si no también **un valor real de inversión**.

Y lo más importante, manteniendo nuestra **esencia** y nuestro **legado**, los **valores** que nos llevan hacia adelante día a día.



Proyecto Destacado
Presidente Giró 2514

Open®
Giró

20 APARTAMENTOS
MONO Y 1 DORM
5 NIVELES

En el **centro** de tu vida.

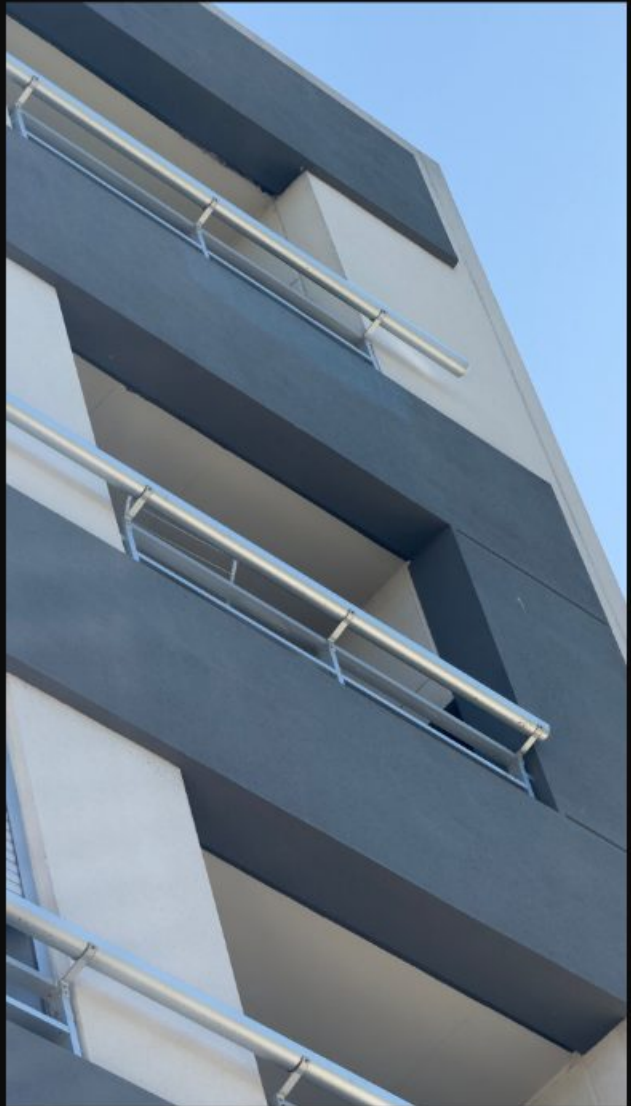
Open® Giró transformó una zona estratégica de Montevideo en un verdadero punto de encuentro entre ubicación, comodidad y estilo de vida.

En la intersección perfecta entre **La Blanqueada, Tres Cruces y Parque Batlle**, y a pocos pasos de Bulevar Artigas y Av. Italia, este proyecto supo aprovechar todo lo que la ciudad ofrece: **servicios, conectividad y espacios verdes** para disfrutar al aire libre.

Desarrollado entre 2018 y 2019, fue el punto de partida de Open® **Desarrollos Residenciales**, marcando una forma de entender el producto inmobiliario: funcional, bien ubicado y pensado para revitalizar el entorno. Ideal para jóvenes profesionales y parejas con una vida social activa, dispuestos a aprovechar la cercanía con el parque y la energía de la ciudad.

Desde su entrega, todas las unidades adquiridas como inversión **se mantienen ocupadas de forma constante**, generando una alta rentabilidad y confirmando que apostar a **Open® Giró fue invertir en valor seguro**.

100%	8	5% - 6%	
OCUPACIÓN DE ALQUILERES	AÑOS DE RENTA ININTERRUMPIDA	RENTABILIDAD REAL ASEGURADA	



Proyecto Destacado
Av. Millán 2909

Open® Millán

15 APARTAMENTOS
MONO, 1 Y 2 DORM
5 NIVELES

Donde siempre viviste pero **mejor.**

Open® Millán inspira desde el instante en que conocés su nombre: **tu barrio de toda la vida**, elevado a una versión mejor. Ubicado sobre Avenida Millán, en el límite entre El Prado y Reducto, este desarrollo redefine lo que significa vivir bien: sin perder la esencia del entorno y sumando lo esencial de la vida moderna.

Con tan solo 15 apartamentos distribuidos en cinco niveles, cada unidad ha sido diseñada con precisión boutique: **construcción tradicional, espacios bien distribuidos, vestidores, placares y parrilleros privados**—todo pensado para quienes valoran la **simplicidad**, el **orden** y la **comodidad**.

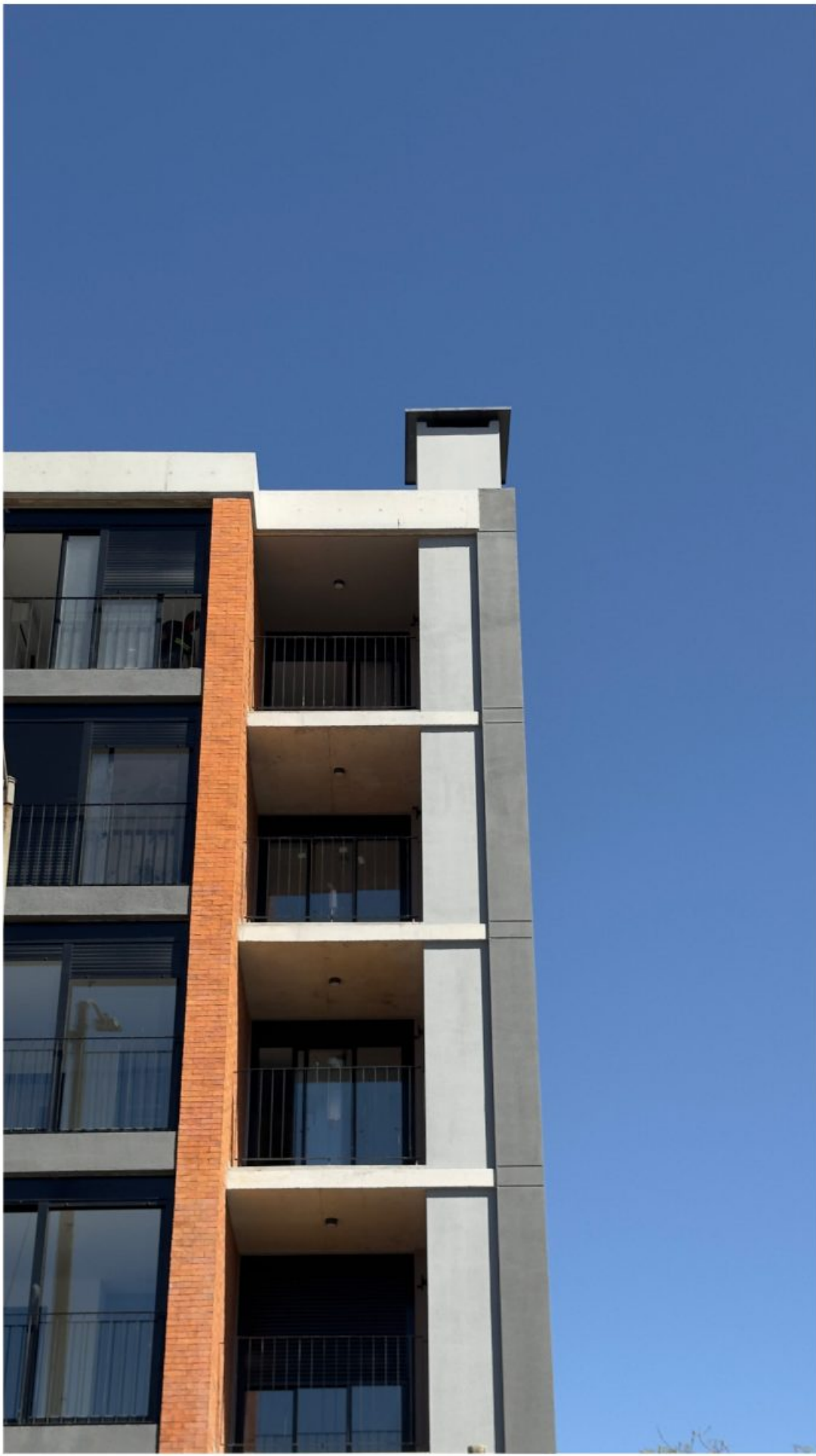
Desde su arquitectura moderna con guiños industriales inspirados en el “downtown” de Brooklyn, hasta su conexión única con El Prado y Reducto, **Open® Millán** combina lo **tradicional** con lo **contemporáneo**, generando un hogar que respira vida barrial sin resignar estilo.

Open® Millán se encuentra 100% vendido y con entrega prevista para Septiembre 2025. Su premisa de capturar **la esencia única de la vida de barrio** adaptándola a la vida moderna, superó las expectativas y continuó validando nuestra impronta.

PARRILLEROS 	TERRAZAS 	COCHERAS 	PARKING BICICLETAS
VESTIDORES 	EXONERACIONES FISCALES 		







Construimos viviendas donde nosotros mismos elegiríamos vivir.

En Open® Desarrollos creamos proyectos bajo este principio claro, lo que nos obliga a pensar en cada espacio desde la experiencia real de habitarlo: la ubicación estratégica que conecta con todo, la luz que entra por la ventana, la calidad de los materiales y los detalles que hacen que un apartamento se sienta como un hogar.

Para nosotros, cada proyecto es un compromiso con la ciudad y con quienes lo van a disfrutar.

Diseñamos edificios funcionales, modernos y honestos, con una estética contemporánea y una verdadera rentabilidad en el tiempo, porque creemos que la calidad de vida empieza en el lugar donde uno vive.

Somos Open®
Somos familia



